Úplné znění územního plánu
ZVĚSTOV

po vydání změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zvěstov, Dne 1. 2. 2023, pod č. usn. 1/2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Karel Babický starosta obce	Ing. Michal Vršecký referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Únor 2023

Obsah

1. Vymezení zastavěného území 6

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot 7

2.1. Přírodní hodnoty 7

2.2. Kulturní hodnoty 8

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 10

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice 11

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 13

3.3. Vymezení zastavitelných ploch 14

3.4. Vymezení ploch přestavby 20

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně 20

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 21

4.1. Dopravní infrastruktura 21

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury 22

4.1.2. Místní komunikace 22

4.1.3. Účelové komunikace 22

4.2. Technická infrastruktura 23

4.2.1. Koncepce zásobování vodou 23

4.2.2. Koncepce odkanalizování 23

4.2.3. Odvádění srážkových vod 24

4.2.4. Koncepce elektrické energie 24

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem 24

4.2.6. Odpadové hospodářství 24

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury 24

4.4. Veřejná prostranství 24

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany 24

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 27

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 27

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES 37

5.3. Prostupnost krajiny 41

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi 41

5.5. Rekreace 41
5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin 41
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 43
6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY 44
6.1.1. BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech 44
6.1.2. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské 45
6.1.3. BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem 46
6.1.4. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské 48
6.1.5. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem 50
6.1.6. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci 52
6.1.7. RH – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci 53
6.1.8. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 54
6.1.9. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení 55
6.1.10. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy 56
6.1.11. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba 57
6.1.12. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl 59
6.1.13. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 61
6.1.14. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň 62
6.1.15. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená 63
6.1.16. ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru 64
6.1.17. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 65
6.1.18. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční 66
6.1.19. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace 67
6.1.20. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace 68
6.2. Plochy přírody a krajiny 69
6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ 69
6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda 70
6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty 71
6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa 73
6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní 74

6.2.6. NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady 75
6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území 76
6.3.1. Ochrana lesa 76
6.3.2. Hluková zátěž 76
6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů 76
6.3.4. Záplavové území 76
6.3.5. Ochrana vodních toků 77
6.3.6. Geologie 77
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 78
7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb 78
7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření 78
7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 78
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 79
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 80
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 81
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 82

Obec Zvěstov

Č. usn.: 10/2019 **Ve Zvěstově dne: 6. 11. 2019**

Zastupitelstvo obce Zvěstov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Zvěstov:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 6. 2018.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP") je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Hlavní důraz je kladen na revitalizaci krajiny a její ochranu, rozvoj sídel ve velmi přiměřeném rozsahu, úměrném demografickému rozvoji.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Přírodní hodnoty

Územní plán konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Spojnice Zvěstov – Ondřejovec**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že území je vymezeno jako nezastavitelné a není zde přípustné umisťovat takové stavby technické infrastruktury, které by znehodnotily kořenový systém přilehlého stromového a keřového patra nad únosnou mez jejich funkčnosti.

- **Hodnota H2 Výhledy Přední vrch**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že vymezené území je nezastavitelné.
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.

- **Hodnota H3 Niva nad ohradou**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že vymezené území je nezastavitelné, posílena je pobytová rekreační funkce v severní části území.

- **Hodnota H4 Úvozová cesta Roudný – Zvěstov**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že území je vymezeno jako nezastavitelné (vyjma připojení a vedení inženýrských sítí plochy **Z15**) a není zde přípustné umisťovat takové stavby technické infrastruktury, které by znehodnotily kořenový systém přilehlého stromového a keřového patra nad únosnou mez jejich funkčnosti.

- **Hodnota H5 Úvozová cesta Šlapánov**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že území je vymezeno jako nezastavitelné a není zde přípustné umisťovat takové stavby technické infrastruktury, které by znehodnotily kořenový systém přilehlého stromového a keřového patra nad únosnou mez jejich funkčnosti.

- **Hodnota H6 Doly Roudný**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou přípustné žádné stavby, které by degradovaly kulturní dědictví (logistické areály, výroba nerespektující stavební objemy staveb průmyslového dědictví, zemědělské areály, apod.).

2.2. Kulturní hodnoty

Územní plán vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H7 Zvonice Jekov**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umisťovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H8 Zvonice Bořkovice**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umisťovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H9 Pomník**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umisťovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H10 Kaplička Vestec**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou umisťovány takové stavby, které by charakter stavby upozadily, či jí kompozičně znehodnotily.

- **Hodnota H11 Jádro Libouň**
  - Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby (obdélný půdorys staveb, minimální plocha 80 m^2, přízemí + obytné podkroví, vyloučit výstavbu bytových domů).
  - V případě nových staveb či přestaveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění pozitivních kulturních dominant (kostel sv. Václava a zámeckého areálu) v zástavbě sídla i v pohledech z extravilánu např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou.

- **Hodnota H12 Jádro Zvěstov**
  - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů (tam, kde je patrná stavební čára souvislé uliční řady)
  - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
  - bude respektována štítová orientace sousedních domů
  - tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

- **Hodnota H13 Jádro Šlapánov**
  - Bude zachován venkovský charakter zástavby v prostředí kulturní památky Kostel a případnými novými stavbami, respektive přestavbami, nedojde k nepříznivé změně stavu prostředí kulturní památky a ani k negativnímu ovlivnění kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou.
  - Bude respektován výrazně obdélný půdorys staveb.

- **Hodnota území sídel vymezená plochami BVo-S a SVo-S**
  - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů (tam, kde je patrná stavební čára souvislé uliční řady)
  - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
  - bude respektována převážně štítová orientace sousedních domů
  - tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy/hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m^2 zastavěné plochy.

Středně velké objemy/hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m^2 zastavění plochy.

Velké objemy/hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m^2 zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce sídla Bořkovice

Zřetelná radiála dvorcových statků, středně velkých objemů o štítových partiích, jednopodlažních, s pozdější dostavbou staveb o objemech malých, obdélných v centrální části návsi. V jižní části sídla stavby velkých objemů, nízkopodlažní zemědělského areálu. Zástavba bude půdorysným uspořádáním respektovat dvorcový charakter zástavby a středně velké objemy.

Urbanistická koncepce sídla Hlohov

Sídlo je rozvolněnou ulicovou zástavbou jednopodlažních staveb venkovského charakteru, obdélných půdorysů, s převažující štítovou orientací. Mezi stavbami jsou patrné větší odstupové vzdálenosti. Zástavba bude respektovat obdélné půdorysy při uliční čáře pak štítovou orientaci.

Urbanistická koncepce sídla Laby

Sídlo je ulicovou kompozicí, složenou z dvorcových statků o malých objemech, posazených spíše okapovou orientací k uliční čáře. Návesní prostor je čočkovitého charakteru, s vysokým podílem zeleně. Zástavba bude respektovat obdélné půdorysy a při návesní partii i posazení na uliční čáru.

Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby (obdélný půdorys staveb, minimální plocha 80 m^2, přízemí + obytné podkroví, vyloučit výstavbu bytových domů).

Případnou novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanoviště odpovídající zeleně.

Zachovat hodnotnou sídelní a krajinotvornou zeleň (lípy na návsi, sady).

Urbanistická koncepce sídla Libouň

Původní sídlo je návesní – ulicovou partií se štítovou orientací, danou dvorcovými stavbami o malých a středně velkých objemech. Náves je čočkovitého charakteru s dominantou kaple. Partie sídla je kompozičně hodnotná. Jižní a severozápadní část je ulicovou dostavbou převážně štítového uspořádání staveb o čtvercových a obdélných půdorysech. Dominantou sídla jsou dvorcový zámek na severní straně a areál zemědělského areálu v severovýchodní straně. Ten se projevuje kompozičně rušivě, zejména z dálkových pohledů, stavby jsou velkých objemů – podmínkou nových staveb na ploše **VZ-S1** je realizace pruhu clonící zeleně na západním okraji plochy VZ-S1 (v blízkosti ploch BVo-S a BV-N) a na severním okraji plochy (přechod do volné krajiny).

Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby (obdélný půdorys staveb, minimální plocha 80 m^2, přízemí + obytné podkroví, vyloučit výstavbu bytových domů).

V případě nových staveb či přestaveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění pozitivních kulturních dominant (kostel sv. Václava a zámeckého areálu) v zástavbě sídla i v pohledech z extravilánu např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou.

Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanoviště odpovídající zeleně

Urbanistická koncepce sídla Ondřejovec

Jedná se spíše o shluk samot o obdélných půdorysech, středně velkých objemů, uspořádaných nepravidelně na nepravidelně tvarovaných parcelách. Zástavba bude respektovat výrazně protáhlé půdorysy staveb, posazené na vrstevnici.

Urbanistická koncepce sídla Otradov

Jedná se spíše o shluk samostatně stojících dvorcových usedlostí o středně velkých objemech, jednopodlažní, se zřetelnou partií mělké nivy s vodotečí. Zástavba bude uspořádána jako dvorcová.

Urbanistická koncepce sídla Roudný

Novou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanoviště odpovídající zeleně (vytvořit plynulý přechod sídla do volné krajiny).

Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby (obdélný půdorys staveb, minimální plocha 80 m^2, přízemí + obytné podkroví, vyloučit výstavbu bytových domů).

Urbanistická koncepce sídla Šlapánov

Sídlo je rozvolněnou ulicovou partií s převažující okapovou orientací. Stavby jsou jednopodlažní, spíše malých objemů, parcely značně organické. Kompozice malebná, hodnotná. V severní části solitérní stavba velkého objemu, jednopodlažní, zemědělský areál. Zástavba bude respektovat obdélné půdorysy staveb, v návesní partii štítovou orientaci staveb.

Urbanistická koncepce sídla Vestec

Kompozičně se jedná o sídlo se značně organickým tvarem parcel a umístěním staveb o malých objemech, obdélných a jednopodlažních. Celková morfologie území je značně ovlivněna svahovými partiemi a tokem, který sídlem protéká. Zástavba bude respektovat malé objemy staveb.

Urbanistická koncepce sídla Vlastišov

Kompozičně se jedná o dva urbanistické celky. Severní část je striktní ulicovou zástavbou se stavbami o malých půdorysech, obdélnými a jednopodlažními. Jižní část je tvořena stavbami zemědělského areálu – stavby velkých objemů, jednopodlažní. Zástavba bude respektovat štítovou orientaci staveb a malé objemy staveb.

Urbanistická koncepce sídla Zvěstov

Jádrová část sídla je velmi rozsáhlou ulicovou návesní partií s rybníkem, který je ve středu. Stavby jsou striktně posazeny na uliční čáru, převládá okapová orientace, stavby jsou převážně malých objemů, jednopodlažní. V ose východ – západ teče vodoteč, tato partie je ze západní strany nezastavěna. Z usedlostí jsou dodnes patrny lánové plužiny, vybíhající do polí. Zástavba bude tento charakter respektovat, zejména pak u staveb návesní partie.

Respektování charakteru zástavby znamená, že novostavby, stavební úpravy a nástavby s přístavbami se co nejvíce přiblíží stávajícím charakterům, které jsou zde definovány.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH-S		Plochy bydlení v bytových domech
BV-S	BV-N	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
BVo-S		Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem
SV-S	SV-N	Plochy smíšené obytné – venkovské
Svo-S		Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem
RI-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV-S		Plochy občanského vybavení
OS-S		Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH-S		Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PV-S		Plochy veřejných prostranství
ZV-S		Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS-S	ZS-N	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP-S		Plochy zeleně – přírodního charakteru
VZ-S		Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VL-S	VL-N	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
TI-S	TI-N	Plochy technické infrastruktury
DS-S		Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DSm-S	DSm-N	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DSú-S	DSú-N	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
VLASTIŠOV				
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (5 643 m²)	Střed sídla Vlastišov	– malé a středně velké objemy staveb situovat při komunikaci – štítová orientace, kolmá na komunikaci – minimální výměra parcely 1400 m² – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 30% – dopravní napojení ze stávající místní komunikace – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (5 943 m²)	Střed sídla Vlastišov	– malé a středně velké objemy staveb situovat při komunikaci – štítová orientace, kolmá na komunikaci – minimální výměra parcely 1400 m² – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 30% – dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z5	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (7 156 m²)	JV od sídla Vlastišov	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – malé a středně velké objemy obdélných staveb – výška zástavby nepřekročí 12 metrů – kompozičně odclonit stromovou zelení na severním, východním a jižním okraji v šíři min. 6 metrů – v centrální části plochy, v prostoru procházejícího vodního toku, bude ponechán nezastavitelný pruh v šířce 15 metrů – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodu je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
VESTEC				
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (9 075 m²)	SV okraj sídla Vestec	– štítová orientace – max. 3 RD – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (6 792 m²)	SV okraj sídla Vestec	– štítová orientace – max. 3 RD – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
Z9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (5 182 m²)	JV okraj sídla Vestec	– max. 2 RD – malé objemy staveb – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu anodového uzemnění plynovodu nad 40 barů je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
Z33	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (3 535 m²)	JV okraj sídla Vestec	– max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – max. 2 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo ploch PV-S
LIBOUŇ				
Z10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (679 m²)	J okraj sídla Libouň	– max. 1 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace přes plochu BV-S
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (3 118 m²)	J okraj sídla Libouň	– max. 2 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z12	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (5 461 m²)	JV okraj sídla Libouň	– max. 3 RD – dopravní napojení ze stávající místní komunikace
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (3 400 m²)	V část sídla Libouň	– max. 2 RD – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z14	Plochy technické infrastruktury	TI-N (1 019 m²)	Z okraj sídla Libouň	– plocha pro ČOV – dopravní napojení z navržené účelové komunikace – respektovat nezastavitelný manipulační pruh v šířce 6 metrů od břehové čáry vodního toku – objekt ČOV nezpůsobí výrazné změny koryta Sedlečského potoka. Bude zvolena technologie zajišťující dostatečné čištění odpadních vod, aby nedošlo k zhoršení kvality vody v EVL Sedlečský potok. Vyústění ČOV bude svedeno mimo hranice EVL. – nezastavitelný manipulační pruh podél vodního toku v šíři min. 6 metrů (viz kap. 6.3.5.)
Z35	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (936 m²) DSm-N2 (291 m²)	JV okraj sídla Libouň	– max. 1 RD – malé objemy staveb – plocha bude napojena komunikací DSm-N2 – stavba dopravní infrastruktury musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od drobného vodního toku ve správě Povodí Vltavy.
Z37	Plochy občanského vybavení	OV-N – (2 713 m²)	JV okraj sídla Libouň	– malé objemy staveb – koeficient zeleně min. 30% – dopravně napojitelné ze stávající účelové komunikace
ZVĚSTOV				
Z15	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (5 140 m²)	JV okraj sídla Zvěstov	– jedno dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace – kompozičně odclonit zelení na severním, východním a jižním okraji plochy v šíři min. 10 metrů – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
Z16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (2 115 m², 1 729 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– dopravní napojení z navržené účelové komunikace

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z17	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (3 857 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– dopravně napojena sdruženým sjezdem ze stávající krajské silnice
Z18	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (6 328 m²) DSm-N1 (1 312 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– dopravní napojení z navržené místní komunikace – max. 3 RD
Z19	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (5 211 m²)	SV okraj sídla Zvěstov	– dopravní napojení z navržené místní komunikace – max. 3 RD
Z20	Plochy technické infrastruktury	TI-N (2 674 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– plocha pouze pro ČOV – dopravní napojení z navržené účelové komunikace – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
Z22	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (8 264 m²) ZS-N (1 287 m²)	ZS okraj sídla Zvěstov	– uliční čára daná založením prvního objektu – malé objemy staveb – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení
Z34	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (2 683 m²)	V sídla Zvěstov	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo plochy VL-S – kompozičně odclonit zelení zejména severním okraji plochy v šíři min. 5 metrů
ŠLAPÁNOV				

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z24	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N (6 225 m²)	Z okraj sídla Šlapánov	– dopravní napojení z ploch účelové komunikace – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – výška hřebene střechy max. 8 m – minimální výměra parcely 2000 m² – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – zvolit technologii zajišťující dostatečné čištění odpadních vod, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních zdrojů vody, které se nacházejí západně od plochy
HLOHOV				
Z25	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (1 323 m²) ZS-N (1 451 m²)	V okraj sídla Hlohov	– dopravní napojení z plochy místní komunikace – max. 2 RD
Z26	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (2 156 m²) ZS-N (870 m²)	JV okraj sídla Hlohov	– dopravní napojení z plochy místní komunikace – max. 2 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – nezastavitelný manipulační pruh podél vodního toku v šíři min. 6 metrů (viz kap. 6.3.5.)
Z27	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N (6 649 m²)	JZ okraj sídla Hlohov	– dopravní napojení z plochy účelové komunikace – max. 2 RD – středně velké objemy staveb
ROUDNÝ				
Z28	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (7 429 m²) ZS-N (3 866 m²)	S od sídla Roudný	– dopravní napojení ze stávající místní komunikace – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – max. 3 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40%
LABY				

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z29	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (924 m²) ZS-N (1 583 m²)	SZ okraj sídla Laby	– dopravní napojení z ploch ZV-S – obdélné půdorysy staveb – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – max. 1 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 50%
Z30	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	SV-N (3 211 m²) ZS-N (5 385 m²)	Z okraj sídla Laby	– dopravní napojení z ploch SV-S – obdélné půdorysy staveb – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví – max. 2 RD – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40%
OTRADOV				
Z32	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N (4 108 m²)	S sídla Otradov	– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace nebo ploch PV-S – max. 2 RD
BOŘKOVICE				
Z36	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (2 470 m²) ZS-N (1 769 m²)	V sídla Bořkovice	– max. 2 RD – jedná se o navazující plochu, která je sevřena úvozovými cestami a není zemědělsky využívána. Je součástí záhumenní partie sídla. – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající (typický) charakter zástavby v dané lokalitě; pro novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby to znamená maximálně se přizpůsobit původní struktuře svým hmotovým uspořádáním, objemy staveb, tvary střech, typickou barevností a užitými materiály. – nově navrhovaná zástavba bude respektovat významný strom na západní hranici lokality, bude respektována liniová zeleň podél silnice na severní straně lokality

3.4. Vymezení ploch přestavby

Pro níže uvedené plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 a 6.

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P1	Zemědělská výroba	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N (24 613 m²)	JV sídla Zvěstov	– dopravní napojení z navržené plochy DSú-N5 – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – kompozičně odclonit zelení zejména na jižním a severním okraji plochy v šíři min. 7 metrů – min. koeficient zeleně 30% – vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje tento **koridor dopravní infrastruktury**: ***K.DI.1***

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.DI.1	Přeložka silnice II/150 Libouň vč. souvisejících staveb	koridor vymezen v šíři 180 m	– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících) – do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce plánované předmětných staveb dop. infrastruktury – po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem – v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost – musí být zajištěna prostupnost cestní sítě DSú-N3 – přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků – přechod přes vodní tok a údolní nivu musí být řešen přemostěním tak, aby nedošlo k zásahu do VKP vodní tok a zásah do VKP niva byl minimalizován – silniční komunikace překoná tok Sedlečského potoka přemostěním. Nedojde k zásahu do koryta potoka. Bude zajištěna migrační prostupnost (dostatečná světelnost) toku v místě křížení. Projekt silničního obchvatu bude vyhodnocen z hlediska možného ovlivnění EVL Sedlečský potok.

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** pro stavbu přeložky silnice II/150 kolem sídla Libouň vč. všech souvisejících staveb a staveb vyvolaných.

ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

4.1.2. Místní komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	Účel
DSm-N1	obsluha zastavitelné plochy **Z18** a **Z19** v sídla Zvěstov
DSm-N2	obsluha zastavitelné plochy **Z35** sídla Libouň

4.1.3. Účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-S, DSú-N).

Navržená komunikace	Účel
DSú-N1	zvýšení prostupnosti krajiny severním směrem od sídla Libouň, obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty
DSú-N3	spojnice sídla Vestec a Libouň, obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty - obnovou, případně rozšířením, původní komunikace nesmí dojít k zásahu do VKP údolní niva
DSú-N4	spojnice sídla Zvěstov a Vestec, obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty
DSú-N5	dopravní obsluha pro plochy **Z16**, **Z20**, **Z15**, spojnice severní a jižní části sídla Zvěstov umístěná mimo samotné sídlo – lepší přístup k plochám výroby - přechod přes vodní tok a údolní nivu musí být řešen buď přemostěním nebo po hrázi navrženého rybníka tedy tak, aby nedošlo k zásahu do VKP vodní tok a zásah do VKP niva byl minimalizován
DSú-N6	spojnice sídla Zvěstov a Šlapánov, obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty - přechod drobného vodního toku musí být řešen šetrně, aby nedošlo k negativnímu zásahu do VKP
DSú-N7	spojnice sídla Šlapánov a Odlochovice (sousední správní území), obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty - komunikace musí být obnovena šetrně s ohledem na stávající vzrostlé stromy
DSú-N8	zvýšení prostupnosti krajiny kolem Labské hůrky (SV od sídla Laby), obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty

Navržená komunikace	Účel
DSú-N9	zvýšení prostupnosti krajiny kolem Labské hůrky (SV od sídla Laby), obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, napojení na silnici II/125 v sousedním správním území obce Louňovice pod Blaníkem
DSú-N10	zvýšení prostupnosti krajiny kolem Labské hůrky (SV od sídla Laby), obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Obecně pro technickou infrastrukturu platí:

Liniové stavby technické infrastruktury budou umisťovány mimo území ÚSES a VKP. V případech, kdy by bylo nezbytné do prvků ÚSES a do VKP zasáhnout, musí být trasa navržena kolmo na biokoridor, případně VKP, a přejít jej nejkratší možnou trasou. Při souběhu liniové stavby s biokoridorem nebo VKP je nutno zachovat dostatečný odstup, aby ochranné pásmo vedení do přírodního území nezasahovalo (v ochranném pásmu se vyžaduje odstranění dřevin, které jsou obvykle součástí přírodního prostředí). Stejný postup by měl být i v případě, že vedení koliduje s liniovou zelení – přecházet kolmo s minimálním zásahem a v případě souběhu musí být trasa vedení umístěna tak, aby liniová zeleň zůstala mimo ochranné pásmo vedení.

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští jak centrální, tak individuální (studny, vrty) způsob zásobování vodou.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

V sídlech Zvěstov a Libouň byly vymezeny plochy pro stavbu ČOV (**Z20** a **Z14**).

Pro plochu ČOV **Z14** v Libouni platí: Objekt ČOV nezpůsobí výrazné změny koryta Sedlečského potoka. Bude zvolena technologie zajišťující dostatečné čištění odpadních vod, aby nedošlo k zhoršení kvality vody v EVL Sedlečský potok. Vyústění ČOV bude svedeno mimo hranice EVL.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území se připouští individuální způsob

likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, nepropustné jímky, žumpy) a stejně tak je možné po stavbě ČOV napojení na centrální kanalizaci.

4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

4.2.4. Koncepce elektrické energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Nová výstavba bude vybavována převážně takovými zdroji tepla, které nezvyšují zatížení ovzduší ve městě. Podporována je změna systému vytápění ve stávajících objektech od spalování tuhých paliv směrem k využití zkapalněného zemního plynu nebo tepelných čerpadel či spalování pelet a štěpků.
Obec je vybavena plynovodem, ÚP budoucí rozšíření plynofikace nevylučuje a v rámci přípustného využití technické infrastruktury to všude umožňuje.

4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen, s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V aktivních zónách nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Středočeského kraje

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu budovy obecní restaurace. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecní restaurace.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu v jižní části sídla Zvěstov.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výrob)
- povodeň
- železniční havárie

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní a mokřady).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2

Pro plochu **W-N5** platí: vymezení plochy podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.
Pro plochu **W-N10** a **W-N17** platí: vzhledem k umístění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je využití dotčené části plochy podmíněno vydáním souhlasu se stavbou provozovatele plynového zařízení.

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
W-S	W-N	Plochy vodní a vodohospodářské
NZo-S		Plochy zemědělské – orná půda
NZt-S	NZt-N	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSm-S	NSm-N	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (10 246 m²)	SZ od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K2	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (9 569 m²)	S od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K3	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 059 m²)	SV od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 332m²)	S od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K5	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 317 m²)	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K6	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 107 m²)	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K7	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (20 837 m²)	SV od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K8	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (44 093 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K9	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 693 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K10	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 737 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K11	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 056 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K12	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (14 400 m²)	S okraj sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K13	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 730 m²)	Z okraj sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (75 705 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (28 132 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (13 337 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 308 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 140 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (16 883 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K20	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N5 (8 864 m²)	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 892 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 404 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K23	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (7 127 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K24	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 639 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K25	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (25 238 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K26	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 669 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K27	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (28 792 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K28	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 926 m²)	JV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 005 m²)	Z od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K30	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 741 m²)	JZ od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K31	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 160 m²)	JZ od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K32	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 112 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K33	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (17 013 m²)	JV od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K34	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N2 (10 932 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K35	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (20 066 m²)	JV od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K36	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 805 m²)	S okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K37	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (9 349 m²)	SZ okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K38	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (10 567 m²)	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K39	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N1 (3 571 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K40	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (18 736 m²)	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K41	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 995 m²)	SV okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K42	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 125 m²)	S okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K43	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (22 803 m²)	SV od sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K44	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 336 m²)	Z od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K45	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N3 (2 220 m²)	Z okraj sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K46	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (23 603 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K47	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 986 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K48	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 409 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K49	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (12 245 m²)	JV od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K50	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (18 066 m²)	JV od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K51	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (11 005 m²)	Z od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K52	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 260 m²)	Z okraj sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K53	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 936 m²)	S od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K54	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (726 m²)	S od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K55	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 606 m²)	Z od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K56	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 886 m²)	Z od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K57	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (60 649 m²)	J okraj sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K58	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 456 m²)	J od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K59	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N18 (3 252 m²)	J od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K60	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 333 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K61	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 072 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K62	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N19 (5 739 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K63	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (14 376 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K64	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (15 813 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K65	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (53 550m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K66	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 766 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K67	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (15 413 m²)	S okraj sídla Šla-pánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K68	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (17 097 m²)	SZ od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K69	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (13 260 m²)	S od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K70	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N17 (2 803 m²)	J okraj síd-la Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K71	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N16 (4 873 m²)	J od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K72	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 342 m²)	JZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K73	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (13 365 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K74	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 402 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K75	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 211 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K76	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady	NSm-N (8 123 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K77	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (945 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K78	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N14 (6 804 m²)	Z odsídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K79	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N20 (6 367 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K80	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 622 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K81	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 396 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K82	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 004 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K83	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 919 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K84	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (4 043 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K85	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 661 m²)	JV od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K86	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 992 m²)	JV okraj sídla Zvěs-tov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K87	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N15 (3 637 m²)	V okraj sídla Zvěs-tov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K88	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 469 m²)	V okraj sídla Zvěs-tov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K89	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (6 235 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K90	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (55 026 m²)	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K91	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 974 m²)	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K92	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 744 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K93	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (4 917 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K94	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 873 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K95	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N10 (6 563 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K96	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N11 (10 600 m²)	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K97	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N12 (10 853 m²)	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K98	Plochy lesní – plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N3 (10 213 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K99	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N13 (3 653 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K100	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 113 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K101	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (23 677 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K102	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (4 418 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K103	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 833 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K104	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 768 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K105	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 797 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K106	Plochy lesní – plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N4 (18 191 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K107	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (115 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K108	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (310 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K109	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 103 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K110	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 717 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K111	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (11 423 m²)	SZ od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

označení	název	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
LBC 2	Pod Horou	Lokální biocentrum funkční	Cca 4,6 ha	Zvěstov
LBC 4	Žákovy	Lokální biocentrum funkční	Cca 4,8 ha	Zvěstov
LBC 7	Strašický potok pod osadou Ondřejovec	Lokální biocentrum funkční	Cca 3,6 ha	Zvěstov
LBC 9	Vestecký rybník	Lokální biocentrum funkční	Cca 5 ha	Zvěstov
LBC 12	Vlastišov	Lokální biocentrum funkční	Cca 4,4 ha	Zvěstov, Libouň
LBC 14	Rybník Strašík	Lokální biocentrum funkční	Cca 12,2 ha	Libouň
LBC 15	Hlohov	Lokální biocentrum funkční	Cca 3,2 ha	Zvěstov
LBC 17	Soutok potoků Hlohov	Lokální biocentrum funkční	Cca 5 ha	Zvěstov, Bořkovice
LBC 19	Jekov	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,5 ha	Bořkovice
LBC 21	Bořkovice	Lokální biocentrum funkční	Cca 3,3 ha	Bořkovice
LBC 23	Ramena	Lokální biocentrum funkční	Cca 4 ha	Bořkovice
LBC 26	Šlapánov	Lokální biocentrum funkční	Cca 4,3 ha	Zvěstov
LBC 28	Zvěstovský potok	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,4 ha	Libouň
LBC 30	Les Hříva	Lokální biocentrum funkční	Cca 6,9 ha	Libouň
LBC 34	Hrabině	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,7 ha	Libouň
LBC 39	V Koutech	Lokální biocentrum funkční	Cca 0,1 ha	Zvěstov
LBC 40	Strašický potok	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,8 ha	Zvěstov
LBC 41	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,4 ha	Laby
LBC 42	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,2 ha	Laby
LBC 43	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2 ha	Laby

Biokoridory

označení	název	typ	Délka v řešeném území	kat. území
RBK 391	Hrajovice – Blaník	Regionální biokoridor funkční	cca 1600 m délka	Laby
LBK 1	Zvěstovský potok nad Zvěstovem	Lokální biokoridor funkční	cca 100 m délka	Zvěstov
LBK 3	U Bílého kamene	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 1 600 m délka	Zvěstov
LBK 5	Přítok Strašického potoka	Lokální biokoridor funkční	cca 1200 m délka	Zvěstov
LBK 6	Strašický potok nad osadou Ondřejovec	Lokální biokoridor funkční	cca 600 m délka	Zvěstov
LBK 8	Strašický potok nad osadou Vestec	Lokální biokoridor funkční	cca 800 m délka	Zvěstov
LBK 10	Strašický potok mezi sídly Vestec a Libouň	Lokální biokoridor funkční	cca 1000 m délka	Zvěstov, Libouň
LBK 11	Sedlečský potok nad Vlastišovem	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 2500 m délka	Zvěstov, Libouň
LBK 13	Sedlečský potok pod Vlastišovem	Lokální biokoridor funkční	cca 700 m délka	Zvěstov, Libouň
LBK 16	Potok Hlohov	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 1300 m délka	Zvěstov
LBK 18	Potok Jekov	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 970 m délka	Zvěstov, Bořkovice
LBK 20	Bořkovický potok nad Bořkovicemi	Lokální biokoridor funkční	cca 700 m délka	Bořkovice
LBK 22	Bořkovický potok pod Bořkovicemi	Lokální biokoridor funkční	cca 1000 m délka	Bořkovice
LBK 24	Bořkovický potok pod Laby	Lokální biokoridor funkční	cca 580 m délka	Bořkovice
LBK 25	Potok pod Šlapánovem	Lokální biokoridor funkční	cca 1200 m délka	Zvěstov
LBK 27	Přítok Zvěstovského potoka	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 1000 m délka	Zvěstov, Libouň
LBK 29	Zvěstovský potok nad Libouní	Lokální biokoridor funkční	cca 680 m délka	Libouň
LBK 31	Les Hříva – linie k východu	Lokální biokoridor funkční	cca 350 m délka	Libouň

označení	název	typ	Délka v řešeném území	kat. území
LBK 32	Les Hříva – linie k jihu	Lokální biokoridor funkční	cca 900 m délka	Libouň
LBK 33	Nad palouky	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 700 m délka	Libouň
LBK 35	Potok východně od Libouně	Lokální biokoridor funkční	cca 1000 m délka	Libouň
LBK 36	Strašický potok pod rybníkem Strašík	Lokální biokoridor funkční	cca 730 m délka	Libouň, Laby
LBK 37	Vinná Hora	Lokální biokoridor funkční	cca 600 m délka	Bořkovice
LBK 38	V Koutech	Lokální biokoridor funkční	cca 70 m délka	Zvěstov
LBK 40	K Šlapánovu	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 140 m délka	Zvěstov
LBK 41	Hora	Lokální biokoridor funkční	cca 400 m délka	Zvěstov
LBK 42	Kondrata	Lokální biokoridor navržený	cca 430 m délka	Zvěstov
LBK 43	K Ratměřicím	Lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený	cca 400 m délka	Zvěstov

V grafickém vyjádření územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojit ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity

ÚSES
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

Nepřípustné využití:
- umisťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využiti, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Využití ploch BIOKORIDORŮ

Převažující využití:
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:
- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby pro obhospodařování krajiny – posed, krmelec, včelín
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:
- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- vodní nádrže, pokud nedojde ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- dopravní infrastruktura za těchto podmínek: pouze nezbytně nutné křížení biokoridoru s dopravní stavbou a za podmínky, že bude řešena prostupnost dopravních staveb
- technická infrastruktura za těchto podmínek: navržené liniové stavby technické infrastruktury (např. vodovod, kanalizační sběrač, energetická vedení, atd.) umisťovat mimo území ÚSES a VKP. V případech, kdy by bylo nezbytné do prvků ÚSES a do VKP zasáhnout, musí být trasa navržena kolmo na biokoridor, případně VKP, a přejít jej nejkratší možnou trasou. Při souběhu liniové stavby s biokoridorem nebo VKP je nutno

zachovat dostatečný odstup, aby ochranné pásmo vedení do přírodního území nezasahovalo (v ochranném pásmu se vyžaduje odstranění dřevin, které jsou obvykle součástí přírodního prostředí).

Nepřípustné využití:

- umisťování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků místních a účelových komunikací (viz kap. 4.1.3. a 4.1.4.).

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N.

5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Dále jsou v územním plánu potvrzeny stávající plochy a navržené individuální rekreace (chaty, zahrádky), včetně ploch pro rekreaci veřejnou na plochách nezastavitelných.

Plochy zemědělské a lesní půdy jsou doplněny systémem cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Dobývání ložisek nerostných surovin je přípustné pouze v rámci plochy vymezených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů.

V řešeném území se nacházejí tyto schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů (jsou vyznačeny v koordinačním výkrese):

- č. 9119200 Roudný, surovina: zlatonosná ruda, nerost: Au-žilné, Au-ruda, těžba: dřívější hlubinná
- č. 9408700 Bořkovice-Roudný-Aleška, surovina: polymetalické rudy, zlatonosná ruda, nerost: Au-žilné, Au-ruda, těžba: dřívější hlubinná

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Pro všechny funkční plochy je nepřípustné umisťovat větrné a fotovoltaické elektrárny, u FTE je přípustné pouze umístění na střechách staveb.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

Převažující (hlavní) využití – převažující účel využití plochy.

Přípustné využití – další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy.

Podmíněně přípustné využití – využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou.

Nepřípustné využití – využití v dané ploše zcela vyloučené.

Extenzivní forma u ploch krajiny – byla zvolena jako prevence proti exploataci vodních zdrojů a nadměrné chemizaci území. Jedná se o krajinu zčásti ležící v CHKO a druhově poměrně pestrou, v letních období s deficity vodních zdrojů a absencí větších tok a vodních ploch. Není žádoucí zde významným způsobem exploatovat přírodní zdroje podobně jako v Polabí.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech BH-S

BH-S

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - parkoviště, řadové (hromadné) garáže pro potřeby jednotlivých lokalit
  - hřiště

- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
  - rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré nejmenované stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží včetně nástavby

6.1.2. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

BV-S

BV-N

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro neruší výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 10 metrů (nejvyšší možná kóta směrem k pozemku, na kterém stavba stojí)
- pro plochu **Z24** (Šlapánov) – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebene střechy max. 8 m

6.1.3. BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem BVo-S

BVo-S

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 10 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů (tam, kde je patrná stavební čára souvislé uliční řady)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi

sousedními objekty

- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.4. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
SV-S, SV-N

SV-S

SV-N

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. střešní fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 10 metrů (nejvyšší možná kóta směrem

k pozemku, na kterém stavba stojí)

- pro plochu **SV-S1** (Smršťov) – vzhledem k umístění plochy v aktivní zóně zápl. území Blanice nesmí být na ploše umisťovány žádné nové stavby, s výjimkou staveb, které umožňuje vodní zákon, viz kap. 6.3.4.

6.1.5. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem SVo-S

SVo-S

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m^2 zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 10 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou korunními římsami a hmotami jednotlivých přiléhajících objektů – případný výškový rozdíl nové stavby nepřekročí 1/3 rozdílu výšek přiléhajících stávajících objektů (tam, kde je patrná stavební čára souvislé uliční řady)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty

- jasně dodržena štítová orientace sousedních domů
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.6. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI-S

RI-S

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- objekty pro individuální rekreaci
- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dětská hřiště
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty do 100 m^2 zastavěné plochy

6.1.7. RH – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH-S

RH-S

Převažující využití:

- objekty určené pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby a zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro relaxaci
- zařízení technických sportů
- přírodní sportoviště
- rozhledny
- kempy, veřejná tábořiště
- stanové, rekreační a pobytové louky
- koupaliště
- dětská hřiště
- byty správců a majitelů zařízení
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů (nejvyšší možná kóta směrem k pozemku, na kterém stavba stojí)
- min. koeficient zeleně 40%
- stavby do 200 m^2 zastavěné plochy
- pro rozhledny – maximální výška staveb 20 metrů
- plocha **RH-S1** (Smršťov) – pro severní část plochy umístěné v aktivní zóně zápl. území Blanice platí: na ploše nesmí být umisťovány žádné nové stavby, s výjimkou staveb, které umožňuje vodní zákon, viz kap. 6.3.4.

6.1.8. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV-S

OV-S

Převažující využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - sklady do 150 m^2 zastavěné plochy
  - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 15 metrů (nejvyšší možná kóta směrem k pozemku, na kterém stavba stojí – s výjimkou bodových dominant, např. věž)
- min. koeficient zeleně 30%
- stavby do 500 m^2 zastavěné plochy

6.1.9. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-S

OS-S

Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 100 m^2 zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.10. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
OH-S

OH-S

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím
- stavby a zařízení pro církevní účely
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m^2 zastavěné plochy

6.1.11. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

VZ-S

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. střešní fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a zpracování, které neomezí převažující využití

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)
- stavby do 1000 m^2 zastavěné plochy
- pro stavby umístěné v exponovaných dálkových pohledech, či těsné vazbě na stávající sídlo budou doloženy zákresy do fotografií s cílem prokázat minimální negativní dopad na stávající siluety krajiny a sídel

- koeficient maximální zastavitelnosti plochy 60%
- min. koeficient zeleně 30%
- pro plochu **VZ-S1** (Libouň) platí:
    - podmínkou nových staveb na ploše **VZ-S1** je realizace pruhu clonící zeleně na západním okraji plochy (v blízkosti ploch BVo-S a BV-N) a na severním okraji (přechod do volné krajiny)
- pro plochu **VZ-S2** (Šlapánov) platí:
    - výšková hladina nových staveb nepřekročí výšku a objem stávající stavby
    - po obvodu plochy bude realizován pruh clonící zeleně v šířce min. 5 metrů pro zajištění oddělení od volné krajiny

6.1.12. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl VL-S, VL-N

VL-S

VL-N

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. střešní fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků
- stavby do 1000 m^2 zastavěné plochy
- koeficient maximální zastavitelnosti plochy 60%
- min. koeficient zeleně 30%
- pro plochu **VL-S1** (Zvěstov – u NKP Zámek) platí:
  - případnými novými stavbami, respektive přestavbami, nesmí dojít k nepříznivé změně stavu kulturní památky a jejího prostředí a ani k negativnímu ovlivnění

kulturní památky např. zastíněním či zakrytím novou zástavbou.

- výšková hladina nových staveb nepřekročí 9 metrů, stávající stavby nebudou zvyšovány
- koeficient maximální zastavitelnosti plochy 50%
- min. koeficient zeleně 30%

6.1.13. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV-S

PV-S

Převažující využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 100 m^2 zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 50 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.14. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň ZV-S

ZV-S

Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- park
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště do 100 m^2 zastavěné plochy
- stavby občanské vybavenosti do 30 m^2 zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

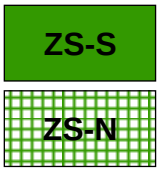
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

6.1.15. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S, ZS-N



Převažující využití:

- zahrady a zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry…)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m^2
- oplocení
- drobné stavby pro zemědělství a chovatelství – do 50 m^2 zastavěné plochy a s jedním nadzemním podlažím do 6 metrů výšky hřebene, max. 5 takových staveb v rámci jednoho pozemku
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.16. ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru ZP-S

ZP-S

Převažující využití:

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí

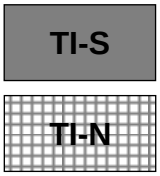
Přípustné využití:

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště…)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry…)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

6.1.17. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI-S, TI-N



Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulační nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.18. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS-S

DS-S

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály, autobusové zastávky
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.19. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace DSm-S, DSm-N

DSm-S

DSm-N

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.20. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace DSú-S, DSú-N





Převažující využití:

- účelové komunikace pro dopravu místní

Přípustné využití:

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m^2 zastavěné plochy – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže – pouze v rámci zastavěného a zastavitelného území
- parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W-S, W-N

W-S

W-N

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura v nezbytném rozsahu
- dopravní infrastruktura v nezbytném rozsahu

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - rekreační vybavení vodní plochy (zázemí vodních sportů – uskladnění náčiní apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- pro plochy mimo zastavěné území – oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 30 m^2 s výjimkou vodních nádrží
- pro plochu **W-N5** platí: vymezení plochy podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZo-S

NZo-S

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- lesy
- sady (extenzivní forma, bez intenzivních závlah)
- plochy pro kompostování
- zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- těžba nerostů – pouze na území schváleného prognózního zdroje nerostů
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše (jasně odůvodněný účel sloužící pouze pro příslušný funkční celek) – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - rozhledny

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů (kromě území schváleného prognózního zdroje nerostů) a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m^2 s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky

6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N

NZt-S

NZt-N

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady (extenzivní forma, bez intenzivních závlah)
- plochy pro kompostování
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- těžba nerostů – pouze na území schváleného prognózního zdroje nerostů
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše (jasně odůvodněný účel sloužící pouze pro příslušný funkční celek) – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - rekreační vybavení travní plochy (např. umístění mobilního WC, mobilního stánku s občerstvením, odpadkové koše a drobný mobiliář jako lavičky, cvičidla, ohniště, grilu, rozebíratelné pódium)
  - rozhledny
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů (kromě území schváleného prognózního zdroje nerostů) a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení

- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 200 m^2 s výjimkou vodních nádrží
- pouze jedna stavba v rámci pozemku do 6 metrů výšky

6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S, NL-N

NL-S

NL-N

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m^2 (Boží muka apod.)
- těžba nerostů – pouze v ploše ložiska nerostných surovin
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky …)
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
  - rozhledny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů (kromě území ložiska nerostných surovin) a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou oplocení obor

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m^2 s výjimkou vodních nádrží

6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň…)
- trvalé travní porosty
- lesy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- pro plochu **NSp-N1** (u **Z22**) na SZ okraji Zvěstova – soukromá zahrada s pěstitelskými funkcemi vč. vybavení zahrady (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.) s možností neprůchodného oplocení
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - zařízení pro rybníkářskou činnost (sklady krmiva, nářadí a strojů, zařízení pro odchyt ryb, manipulaci s nimi)
  - sady (extenzivní forma, bez intenzivních závlah)
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry…)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů a výše nevyjmenovaných staveb a zařízení pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 50 m² s výjimkou vodních nádrží
- pro plochu **NSp-N1** (u **Z22**) na SZ okraji Zvěstova – stavby do 50 m² zastavěné plochy s max. 1 nadzemním podlažím do 6 metrů výšky hřebene, zastavitelnost max. 10% (tzn. pro celou plochu celkem max. 200 m²)

6.2.6. NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady NSm-S, NSm-N



Převažující využití:

- využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry…)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství
- trvalé oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěná plocha 20 m^2 s výjimkou vodních nádrží

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Ochrana lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesního pozemku není přípustné umisťovat žádné stavby, kromě staveb ve veřejném zájmu (dopravní a technická infrastruktura) a staveb sloužících lesu a lesnímu hospodářství. Přípustné je umisťování studní a domovních ČOV.

6.3.2. Hluková zátěž

V ochranných pásmech silnic a v plochách ležících v těsné vazbě silnic, výrobních areálů a zemědělských staveb vykazující hlukovou zátěž musí být pro dotčené zastavitelné plochy vyřešena bezpečná napojení a protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.
Případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy nebudou hrazena z prostředků správce silniční sítě.

6.3.3. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro navrženou čistírnu odpadních vod (v Libouni a Zvěstově) je v hlavním výkrese konkrétně vymezena hranice negativních vlivů. V rámci této hranice není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení ochranného pásma dle skutečné zátěže.

6.3.4. Záplavové území

Na plochách dotčených **aktivní zónou záplavového území** je nepřípustné:

- umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic – tato omezení neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Na plochách dotčených **záplavovým územím** lze realizovat stavby pouze na základě vydání souhlasu

vodoprávního úřadu dle vodního zákona se stanovením podmínek provedení opatření, které povede k minimalizaci jejich vlivu na povodňové průtoky.

6.3.5. Ochrana vodních toků

Volný nezastavitelný pruh v šíři min. 6 metrů na každou stranu od břehové čáry vodních toků bude ponechán jako manipulační plocha bez oplocení v souladu s ust. § 49 odst. 2 zákona o vodách.

6.3.6. Geologie

V případě stavebního záměru na poddolovaných územích je povinností zpracování odborného báňského posudku a postup podle normy č. ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území".

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD1	Přeložka silnice II/150 Libouň vč. souvisejících staveb (**K.DI.1**)	Libouň
VD2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N1)	Zvěstov
VD3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSú-N5)	Zvěstov
VD4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2)	Libouň

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT1	Čistírna odpadních vod Zvěstov vč. souvisejících staveb (TI-N, **Z20**)	Zvěstov
VT2	Čistírna odpadních vod Libouň vč. souvisejících staveb (TI-N, **Z14**)	Libouň

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena.

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

ozn.	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P01	Plochy občanského vybavení (OV-N, Z37)	část 663/2	Libouň	Zvěstov

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Všechny nemovité kulturní památky:
  - **kostel sv. Václava v Libouni,** k.ú. Libouň, rejstříkové č. **29508/2-90**
  - **výklenková kaplička v Libouni,** k.ú. Libouň, rejstříkové č. **27277/2-93** (na západním okraji sídla u odbočky k Roudnému)
  - **výklenková kaplička v Libouni,** k.ú. Libouň, rejstříkové č. **33891/2-92** (v jihovýchodní části sídla na křižovatce)
  - **socha sv. Jana Nepomuckého v Libouni,** k.ú. Libouň, rejstříkové č. **33263/2-94**
  - **zámek v Libouni,** k.ú. Libouň, rejstříkové č. **17304/2-91**
  - **kostel sv. Petra a Pavla ve Šlapánově,** k.ú. Zvěstov, rejstříkové č. **19128/2-245**
  - **zámek ve Zvěstově,** k.ú. Zvěstov, rejstříkové č. **27582/2-3944**

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Zvěstov

Textová část územního plánu Zvěstov obsahuje 80 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Zvěstov obsahuje 5 výkresů:

N1a	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever**	1 : 5 000
N1b	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih**	1 : 5 000
N2a	**HLAVNÍ VÝKRES – sever**	1 : 5 000
N2b	**HLAVNÍ VÝKRES – jih**	1 : 5 000
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	1 : 5 000

Úplné znění územního plánu Zvěstov po vydání změny č. 1

Textová část **úplného znění** ÚP Zvěstov po vydání změny č. 1 čítá 82 stran A4.

Grafická část **úplného znění** ÚP Zvěstov po vydání změny č. 1 obsahuje 7 výkresů:

N1a	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever**	1 : 5 000
N1b	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih**	1 : 5 000
N2a	**HLAVNÍ VÝKRES – sever**	1 : 5 000
N2b	**HLAVNÍ VÝKRES – jih**	1 : 5 000
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	1 : 5 000
O1a	**KOORDINAČNÍ VÝKRES – sever**	1 : 5 000
O1b	**KOORDINAČNÍ VÝKRES – jih**	1 : 5 000