Změna č. 1 územního plánu
ZVĚSTOV

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zvěstov, dne 1. 2. 2023, pod č. usn. 1/2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Karel Babický starosta obce	Ing. Michal Vršecký referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, Městský úřad Votice
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

Projektant:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Únor 2023

Obec Zvěstov

Č. usn.: 1/2023 **Ve Zvěstově dne: 1. 2. 2023**

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Zvěstov

Zastupitelstvo obce Zvěstov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon"), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

změnu č. 1 územního plánu Zvěstov,

kterou se mění Území plán Zvěstov, účinný od 22. 11. 2019, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Zvěstov. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body ***(1)****,* ***(2)*** *atd.*

(1) Mění se název kapitoly číslo 3. na:

„3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně"

(2) Pod název kapitoly číslo 3 se mění název podkapitoly číslo 3.1 na znění:

„3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice"

(3) Pod kapitolu č. 3.1. se doplňuje podkapitola 3.2. ve znění:

„3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH-S		Plochy bydlení v bytových domech
BV-S	BV-N	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
BVo-S		Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem
SV-S	SV-N	Plochy smíšené obytné – venkovské
Svo-S		Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem
RI-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV-S		Plochy občanského vybavení
OS-S		Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH-S		Plochy občanského vybavení – hřbitovy
PV-S		Plochy veřejných prostranství
ZV-S		Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS-S	ZS-N	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP-S		Plochy zeleně – přírodního charakteru
VZ-S		Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
VL-S	VL-N	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
TI-S	TI-N	Plochy technické infrastruktury
DS-S		Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DSm-S	DSm-N	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DSú-S	DSú-N	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace"

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území: LIBOUŇ

(4) Řádek s plochou **Z35** se mění na toto znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z35	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N (936 m²) DSm-N2 (291 m²)	JV okraj sídla Libouň	– max. 1 RD – malé objemy staveb – plocha bude napojena komunikací DSm-N2 – stavba dopravní infrastruktury musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od drobného vodního toku ve správě Povodí Vltavy."

(5) Pod řádek s plochou **Z35** se doplňuje nová zastavitelná plocha **Z37** ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z37	Plochy občanského vybavení	OV-N – (2 713 m²)	JV okraj sídla Libouň	– malé objemy staveb – koeficient zeleně min. 30% – dopravně napojitelné ze stávající účelové komunikace"

Katastrální území: ZVĚSTOV

(6) V řádku s plochou **Z22** se v pátém sloupci vypouští třetí odrážka.

(7) Pod plochu **Z32** v katastrálním území **OTRADOV** se doplňuje nové katastrální území s plochou ve znění:

BOŘKOVICE				
„**Z36**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV-N (2 470 m^2) ZS-N (1 769 m^2)	V sídla Bořkovice	– max. 2 RD – jedná se o navazující plochu, která je sevřena úvozovými cestami a není zemědělsky využívána. Je součástí záhumenní partie sídla. – koeficient maximální zastavitelnosti plochy 40% – nově navrhovaná zástavba bude respektovat stávající (typický) charakter zástavby v dané lokalitě; pro novostavby, stavební úpravy, nástavby a přístavby to znamená maximálně se přizpůsobit původní struktuře svým hmotovým uspořádáním, objemy staveb, tvary střech, typickou barevností a užitými materiály., – nově navrhovaná zástavba bude respektovat významný strom na západní hranici lokality, bude respektována liniová zeleň podél silnice na severní straně lokality“

(8) Mění se název kapitoly č. 4. na:

„4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití"

4.1.2. Místní komunikace

(9) V tabulce se doplňuje druhý řádek s navrženou komunikací DSm-N2 ve znění:

Navržená komunikace	Účel
„DSm-N2	obsluha zastavitelné plochy **Z35** sídla Libouň"

(10) Mění se název kapitoly č. 5 na:

„5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně"

(11) Mění se název kapitoly č. 5.1. na:

„5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití"

(12) Pod čtvrtý odstavec kapitoly 5.1. se doplňuje seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. funkčních ploch) a plochy změn v krajině v následujícím znění:

„Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch"):

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
W-S	W-N	Plochy vodní a vodohospodářské
NZo-S		Plochy zemědělské – orná půda
NZt-S	NZt-N	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NSp-S	NSp-N	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSm-S	NSm-N	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady

Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (10 246 m²)	SZ od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K2	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (9 569 m²)	S od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K3	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 059 m²)	SV od sídla Vlastišov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K4	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 332m²)	S od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K5	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 317 m²)	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K6	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 107 m²)	S od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K7	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (20 837 m²)	SV od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K8	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (44 093 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K9	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 693 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K10	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 737 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K11	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (8 056 m²)	SV od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K12	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (14 400 m²)	S okraj sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K13	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 730 m²)	Z okraj sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (75 705 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (28 132 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (13 337 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 308 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 140 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (16 883 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K20	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N5 (8 864 m²)	JZ od sídla Libouň	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (4 892 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K22	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 404 m²)	JZ od sídla Libouň	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K23	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 127 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K24	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 639 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K25	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (25 238 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K26	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 669 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K27	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (28 792 m²)	SV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K28	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 926 m²)	JV od sídla Laby	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 005 m²)	Z od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K30	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 741 m²)	JZ od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K31	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 160 m²)	JZ od sídla Roudný	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K32	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 112 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K33	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (17 013 m²)	JV od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K34	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N2 (10 932 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K35	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (20 066 m²)	JV od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K36	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 805 m²)	S okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K37	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (9 349 m²)	SZ okraj sídla Otradov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K38	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (10 567 m²)	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K39	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N1 (3 571 m²)	S od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K40	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (18 736 m²)	JZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K41	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 995 m²)	SV okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K42	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 125 m²)	S okraj sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K43	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (22 803 m²)	SV od sídla Jekov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K44	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 336 m²)	Z od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K45	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N3 (2 220 m²)	Z okraj sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K46	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (23 603 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K47	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 986 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K48	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 409 m²)	SZ od sídla Bořkovice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K49	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (12 245 m²)	JV od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K50	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (18 066 m²)	JV od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K51	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (11 005 m²)	Z od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K52	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 260 m²)	Z okraj sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K53	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 936 m²)	S od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K54	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (726 m²)	S od sídla Hlohov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K55	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (19 606 m²)	Z od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K56	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 886 m²)	Z od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K57	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (60 649 m²)	J okraj sídla Šlapánov	- platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K58	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 456 m²)	J od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K59	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N18 (3 252 m²)	J od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K60	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 333 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K61	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 072 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K62	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N19 (5 739 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K63	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (14 376 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K64	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (15 813 m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K65	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (53 550m²)	V od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K66	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 766 m²)	JV od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K67	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (15 413 m²)	S okraj sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K68	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (17 097 m²)	SZ od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K69	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (13 260 m²)	S od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K70	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N17 (2 803 m²)	J okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K71	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N16 (4 873 m²)	J od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K72	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 342 m²)	JZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K73	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (13 365 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K74	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 402 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K75	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 211 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K76	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady	NSm-N (8 123 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.6
K77	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (945 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K78	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N14 (6 804 m²)	Z odsídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K79	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N20 (6 367 m²)	Z od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K80	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 622 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K81	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 396 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K82	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 004 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K83	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (7 919 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K84	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (4 043 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K85	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 661 m²)	JV od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K86	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 992 m²)	JV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K87	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N15 (3 637 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K88	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (1 469 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K89	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (6 235 m²)	V okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K90	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (55 026 m²)	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K91	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (19 974 m²)	SV okraj sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K92	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (5 744 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K93	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	NZt-N (4 917 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K94	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp-N (6 873 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K95	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N10 (6 563 m²)	SZ okraj sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K96	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N11 (10 600 m²)	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K97	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N12 (10 853 m²)	SZ od sídla Vestec	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K98	Plochy lesní – plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N3 (10 213 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K99	Plochy vodní a vodohospodářské	W-N13 (3 653 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K100	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (5 113 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K101	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (23 677 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K102	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (4 418 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K103	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (1 833 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K104	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (2 768 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K105	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (3 797 m²)	S od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K106	Plochy lesní – plochy určené k plnění funkcí lesa	NL-N4 (18 191 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K107	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (115 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K108	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (310 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K109	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (6 103 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K110	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (8 717 m²)	SZ od sídla Zvěstov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda
K111	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp-N (11 423 m²)	SZ od sídla Šlapánov	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5 – nepřípustná orná půda"

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Biocentra

(13) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 17** mění rozloha na „cca 5 ha".

(14) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 19** mění rozloha na „cca 5,5 ha".

(15) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 26** mění rozloha na „cca 4,3 ha".

(16) V tabulce se v řádku s biocentrem **LBC 28** mění rozloha na „cca 5,4 ha".

(17) V tabulce se pod řádek s biocentrem **LBC 39** doplňují tato biocentra:

označení	název	typ	rozloha v řešeném území	kat. území
„LBC 40	Strašický potok	Lokální biocentrum funkční	Cca 5,8 ha	Zvěstov
LBC 41	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,4 ha	Laby
LBC 42	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2,2 ha	Laby
LBC 43	Hrajovice - Blaník	Lokální biocentrum funkční	Cca 2 ha	Laby"

(18) Pod nadpis kapitoly č. 6. se doplňuje pátý odstavec s jednotlivými pojmy ve znění:

„**Převažující (hlavní) využití** - převažující účel využití plochy.

Přípustné využití - další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy.

Podmíněně přípustné využití - využití plochy podmíněné konkrétní věcnou podmínkou.

Nepřípustné využití - využití v dané ploše zcela vyloučené.

Extenzivní forma u ploch krajiny - byla zvolena jako prevence proti exploataci vodních zdrojů a nadměrné chemizaci území. Jedná se o krajinu zčásti ležící v CHKO a druhově poměrně pestrou, v letních období s deficity vodních zdrojů a absencí větších tok a vodních ploch. Není žádoucí zde významným způsobem exploatovat přírodní zdroje podobně jako v Polabí."

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

(19) Pod druhým odstavcem se ruší třetí odrážka.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.2. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

(20) V části **Přípustné využití** se vypouští třetí odrážka.

6.1.3. BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem

BVo-S

(21) V části **Přípustné využití** se vypouští třetí odrážka.

6.1.4. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S, SV-N

(22) V části **Přípustné využití** se vypouští druhá odrážka.

6.1.5. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem SVo-S

(23) V části **Přípustné využití** se vypouští druhá odrážka.

6.1.11. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

(24) V části **Přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

„- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a zpracování, které neomezí převažující využití"

6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda NZo-S

(25) V části **Přípustné využití** se ve čtvrté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)"

6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N

(26) V části **Přípustné využití** se v páté odrážce doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)"

6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

(27) V části **Podmíněné přípustné využití** se do třetí odrážky doplňuje závorka ve znění:

„(extenzivní forma, bez intenzivních závlah)"

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(28) V části **Dopravní infrastruktura** se do tabulky doplňuje opd třetí řádek, řádek čtvrtý ve znění:

kód a číslo VPS	název	kat. území
„VD4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2)	Libouň"

(29) Mění se název kapitoly č. 8 na:

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu

katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(30) Pod nadpisem kapitoly č. 8 se vypouští první věta a doplňuje se místo ní tabulka ve znění:

- **„Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

ozn.	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
„P01	Plochy občanského vybavení (OV-N, Z37)	část 663/2	Libouň	Zvěstov"

II. Grafická část

Grafická část změny č. 1 územního plánu Zvěstov obsahuje 5 výkresů:

N1a	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – sever**	1 : 5 000
N1b	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – jih**	1 : 5 000
N2a	**HLAVNÍ VÝKRES – sever**	1 : 5 000
N2b	**HLAVNÍ VÝKRES – jih**	1 : 5 000
N3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	1 : 5 000