Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP18342/2014-505207/04/03
Č.j.: SPU 410856/2020/Ma

SPU 410856/2020/Ma
000585685087

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha
Telefon: 725002574
E-mail: v.macha@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 11. 12. 2020

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Vyšetice s rozšířeným obvodem v části katastrálního území Bořkovice a Zvěstov** zpracovaný pod č. zakázky 965-2014-505101, Ing. Janem Sokolem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 35488/2009-13300).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Tábor zahájila řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Vyšetice z důvodu nedokončeného přídělového řízení dne 22. 10. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona. Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 482539/2014 vyvěšenou po dobu 15 dnů (od 8. 10. 2014 do 22. 10. 2014) na úředních deskách.

Zhotovitelem díla spočívajícího ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ") v k. ú. Vyšetice se stalo na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, sdružení firem Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 11 Planá nad Lužnicí, Ing. Jan Sokol, Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice a Ing. Irena Sokolová – LANDservis, Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice. Smluvními stranami byla podepsána smlouva o dílo č. 965-2014-505101.

Podle ust. § 5 odst. 1, písm. c) zákona byly vyzvány dopisem č.j. SPU 514252/2014 ze dne 22. 10. 2014 obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k možnosti přistoupit jako účastník k řízení o pozemkových úpravách. Účastníkem řízením se stala na základě došlého oznámení ze dne 27. 10. 2014 Obec Jankov a ze dne 7. 11. 2014 Městys Neustupov.

Dopisem č.j. SPU 516059/2014 ze dne 22. 10. 2014 byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy a další dotčené správní úřady o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách, s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona).

Pobočka svolala dle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 21. 1. 2015 v sále obecního úřadu v obci Oldřichov. Účastníci řízení byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č.j. SPU 635506/2014 ze dne 18. 12. 2014 a veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Šebířov. Současně byla pozvánka doručena účastníkům řízení dle § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků pro KoPÚ. Z úvodního jednání byl vyhotoven zápis, který byl zaslán dopisem č.j. SPU 050447/2015 ze dne 2. 2. 2015 všem pozvaným účastníkům.

Návrh komplexních pozemkových úprav se skládá z geodetických a projekčních prací. Výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky), byla podepsána dohoda s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen" katastrální pracoviště") o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny katastru.

Zaměření skutečného stavu jako podklad pro projekt komplexních pozemkových úprav včetně výškopisu bylo provedeno v období leden až duben roku 2016. Po zaměření skutečného stavu terénu se přistoupilo ke zjišťování průběhu hranic pozemků (na obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků podle § 2 zákona). Ke zjišťování průběhu hranic pozemků jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s katastrálním pracovištěm komisi dne 3. 6. 2016 pod č.j. SPU 268475/2016/Ma. K šetření byli pozváni všichni dotčení vlastníci. Na základě pozvánek vlastníkům č.j. SPU 269129/2016/Ma proběhlo místní šetření na vnitřním obvodu ve dnech 14. – 15. 7. 2016. Na vnějším obvodu pozemkových úprav proběhlo místní šetření ve dnech 31. 8. a 1. – 2. 9. 2016 na základě pozvánky č.j. SPU 374051/2016/Ma. Zjišťování průběhu hranic u neřešených pozemků dle § 2 zákona, na které byli vlastníci pozváni dopisem č.j. SPU 518275/2016/Ma ze dne 12. 10. 2016, proběhlo ve dnech 7. – 10. 11. 2016. Pozvánky ke zjišťování průběhu hranic byly vyvěšeny po dobu 15 dní na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Šebířov. Výsledky zeměměřičských činností byly předány ke kontrole na katastrální pracoviště. Katastrální pracoviště vydalo dne 4. 12. 2017 pod č.j. PUP-21/2014-308 kladné stanovisko k převzetí a využití výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu dle § 9 odst. 6 zákona.

Pobočka z důvodu zajištění dostatečné šířky účelové komunikace a odstranění spůlné katastrální hranice mezi katastrálním území Vyšetice, Bořkovice a Zvěstov rozhodla o rozšíření řešeného území o pozemky p.č. KN 727/1 (k. ú. Bořkovice) a p.č. KN 2030 (k. ú. Zvěstov). Toto rozšíření bylo podle §3 odst. 2 zákona projednáno se Státním pozemkových úřad, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočkou Benešov (dále jen „Pobočka Benešov") a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov (dále jen „katastrální pracoviště Benešov"). Pobočka Benešov zaslala souhlasné stanovisko k rozšíření obvodu dopisem č.j. SPU 162173/2018 ze dne 3. 4. 2018. Katastrální pracoviště Benešov zaslalo souhlasné vyjádření pod č.j. PD-5525/2018-201 dne 10. 4. 2018.

Pobočka po souhlasu katastrálního pracoviště zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené a neřešené ve smyslu ustanovení § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění. Při přípravě soupisu nároků se zjistil rozdíl ve výměře řešeného území dle šetření obvodu vypočtenou ze souřadnic a souhrnnou výměrou řešených vlastnických parcel evidovanou v katastru nemovitostní. Na základě zjištěného rozdílu byl vypočten koeficient 0,997481. Nároky vlastníků se tudíž úměrně upravily – snížily pro každé LV, aby rozdíl ve výměře řešeného území byl odstraněn

Zpracované soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na dobu 15 dnů tj. od 9. 4. 2018 do 23. 4. 2018 na Obecním úřadě Šebířov a pro rozšířené území v katastrálním území Bořkovice a Zvěstov na Obecním úřadě Zvěstov. O vyložení soupisu nároků byli vlastníci pozemků vyrozuměni dopisem č.j. SPU 123927/2018/Ma ze dne 26. 3. 2018 a vyvěšeným oznámením na úřední desce Obecního úřadu Šebířov a Zvěstov. Soupis nároků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Konzultace se zpracovatelem soupisu nároků byla vlastníkům poskytnuta 16. 4. 2018 na Obecním úřadě Šebířov, kde mohli vlastníci pozemků podrobně projednat soupisy nároků a rovněž předat své požadavky na nové uspořádání svých pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisu nároků byla určena do 30. 4. 2018.

Na podnět vlastníka LV č. 12 proběhlo dne 6. 12. 2018 místní šetření v neřešených pozemcích při kterém došlo k dodatečné změně výsledků zjišťování průběhu hranic. S výsledkem tohoto šetření souhlasili všichni dotčení vlastníci. Šetřením došlo k upřesnění výměr u dotčených neřešených pozemků dle §2 zákona.

Pobočka zaslala dopisem č.j. SPU 132430/2018/Ma ze dne 27. 3. 2018 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Nový účastníci řízení byli průběžně informování o současném stavu komplexních pozemkových úprav.

Dle § 9 odst. 8 zákona předchází návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ"), kterými jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě, sjezdy na pozemky, propustky apod.), protierozní a vodohospodářská opatření (příkopy, protierozní meze, zatravňovací pásy, změna osevních postupů apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – lokální a regionální biocentra, biokoridory a interakční prvky apod.). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Zpracovaný PSZ byl projednáván a upravován sborem zástupců, který ho odsouhlasil na svém jednání dne 12. 7. 2017. Plán společných zařízení byl ještě upraven na základě podnětu vlastníků, sbor zástupců upravený plán společných zařízení odsouhlasil na jednání dne 4. 12. 2017. Dle § 9 odst. 10 zákona pobočka předložila PSZ dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 007751/2018/Ma ze dne 8. 1. 2018, které se k němu vyjádřily a jejich připomínky byly do PSZ zapracovány. Zastupitelstvo Obce Šebířov schválilo plán společných zařízení na svém zasedání 1. 8. 2018 (usnesení č. 21/2018). Na základě projednání nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci plánu společných zařízení. S touto aktualizací byl seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání dne 3. 6. 2020. Aktualizovaný plán společných zařízení byl následně předložen k vyjádření Městskému úřadu Tábor, odboru životního prostředí dopisem č.j. SPU 189368/2020/Ma ze dne 4. 6. 2020. Aktualizace plánu byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Šebířov na zasedání dne 25. 6. 2020 (usnesení č. 22/2020) a zastupitelstvem obce Zvěstov na zasedání dne 15. 7. 2020 (usnesení č. 5/2020).

Z důvodu změny v novém uspořádání pozemků bylo potřeba provést novou aktualizaci plánu společných zařízení. S aktualizací plánu společných zařízení č. 2 byl seznámen sbor zástupců vlastníků

na jednání dne 17. 8. 2020. Tato aktualizace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j. SPU 300022/2020/Ma ze dne 20. 8. 2020. Aktualizace plánu č. 2 byla odsouhlasena zastupitelstvem Obce Šebířov na zasedání dne 14. 9. 2020 (usnesení č. 27/2020).

Pro společná zařízení byla dle § 9 odst. 17 přednostně použita půda ve vlastnictví státu, následně ve vlastnictví obce a vlastníků. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Část společných zařízení opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí a protierozních opatření zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se podle § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracován a projednáván s dotčenými vlastníky pozemků. První požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků. Jednání k návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo se zpracovatelem dne 21. 11. 2019 na Obecním úřadě v Šebířově, kde byly projednávány jednotlivé varianty návrhu. S jednotlivými vlastníky probíhala jednání také korespondenčně. Vlastníci měli možnost domluvit si náhradní termín jednání, uplatňovat své připomínky a požadavky písemně, telefonicky nebo osobně u zpracovatele. Vlastníkům, kteří se projednávání návrhu nezúčastnili, ani se jinak k návrhu nevyjádřili, byla zaslána výzva k vyjádření k novému uspořádání pozemků pod č.j. SPU 145766/2020/Ma ze dne 4. 5. 2020 písemně do vlastních rukou a s poučením, že pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Součástí výzvy byl soupis nových pozemků a grafický zákres pro příslušné číslo LV.

Nově navržené pozemky odsouhlasené vlastníky byly označeny tzv. pracovními čísly, ale v návrhu vystaveném k veřejnému nahlédnutí byla již uvedena parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi včetně srovnávacího sestavení parcelních čísel pracovních a čísel přidělených katastrálním úřadem byl uložen k nahlédnutí na pobočce, na Obecním úřadě Šebířov a pro část rozšířeného území na Obecním úřadě Zvěstov. Z tohoto důvodu přikládáme k soupisům nových pozemků, které byly vystaveny s návrhem, i soupisy nových pozemků s pracovními čísly Vámi odsouhlasené, které Vám projektant dodal ke schválení, anebo pobočka zaslala spolu s výzvou k vyjádření.

Návrh KoPÚ byl zpracován tak, aby byla v nejvyšší míře dodržena kritéria přiměřenosti ceny (± 4%), výměry (± 10%), vzdálenosti (± 20%) a podle možností i druhu pozemků oproti původním pozemkům dle § 10 odst. 1 až 4 zákona. V případě překročení kritérií je udělen souhlas vlastníka podle § 10 odst. 5 zákona na soupis nových pozemků. Podle § 10 odst. 6 zákona překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, kdy vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium a svůj souhlas potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků (§ 10 odst. 5 zákona), došlo u LV č. 261, 349, 372. Dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští u LV č. 207.

K překročení kritéria přiměřenosti ceny navržených pozemků dle § 10 odst. 2 zákona dále došlo u LV č. 7, 255, 265, 287, 288, 337. Jelikož vlastníci vstoupili do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem nebo pozemky bezprostředně na sebe navazující (§ 21 odst.3 vyhlášky), a navržený pozemek nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, bylo podle §10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupeno. Ustoupení od uhrazení rozdílu ceny bylo se sborem zástupců projednáno a odsouhlaseno na jednání dne 3. 6. 2020.

Na LV č. 12, 106, 118, 119, 150, 249, 251, 256, 269, 331, 354, 367, 374, 400, 401 a LV s pracovním označením 90001 došlo k překročení kritéria přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 2 zákona, vlastníci souhlasili dle § 10 odst. 5 zákona se snížením ceny nově navržených pozemků oproti původním pozemkům.

Souhlas s překročením kritéria výměry nových pozemků dle § 10 odst. 3 zákona byl udělen u LV č. 369 a LV s pracovním označením 90001.

K překročení kritéria vzdálenosti nových pozemků podle § 10 odst. 4 se souhlasem vlastníků došlo u LV č. 256, 308, 331, 348, 398 a u LV s pracovním označením 90001.

Překročení kritérií cen, výměr i vzdáleností navrhovaných pozemků dle § 10 odst. 2, 3, 4 zákona vyplývá z převodu a využití pozemků ve vlastnictví státu u LV 10002 a 60000 pro společná zařízení ve prospěch obce zapsané na LV 10001 (§ 12 odst, 4 zákona).

Souhlas s překročením kritérií výměry, ceny a vzdálenosti navrhovaných pozemků dle § 10 odst. 2, 3, 4 zákona bez nároku na náhradu byl udělen u LV s pracovním označením 90003.

K překročení kritéria přiměřenosti u výměry, ceny ve prospěch vlastníka došlo u LV č. 6 vlastník Jihočeský kraj (Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje) a u LV č. 308 (Příslušnost hospodařit s majetkem státu – Povodí Vltavy s.p.) – úhrada se podle § 10 odst. 2 nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a v případě umístění veřejně prospěšné stavby ani na pozemky ve vlastnictví kraje.

Pobočka rozdělila spoluvlastnictví v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona na základě uzavřených dohod u listu vlastnictví LV č. 312, 346, 352, 359, 390, 395. Pobočka dále rozhodla rozdělit LV č. 344 z důvodu, že jedním ze spoluvlastníků je stát. List vlastnictví č. 168 byl rozdělen bez dohody z důvodu vypořádání mnohačetného spoluvlastnictví pozemku (původní podílová přístupová komunikace). Rozdělení listů vlastnictví přispělo k vytvoření podmínek pro racionálnější hospodaření vlastníků půdy, kdy spoluvlastnický podíl byl přičten k nároku, případně tvoří samostatný nárok. Zároveň se rozdělením listu vlastnictví získala potřebná výměra pro navržená opatření v plánu společných zařízení.

Pobočka v průběhu řízení o pozemkových úpravách zjistila, že u řešených pozemků dle § 2 zákona je u LV č. 331, 347 a 348 evidován zápis duplicitního vlastnictví. Dotčení vlastníci byly z důvodu řešení duplicitního vlastnictví pozváni dopisem č.j. SPU 007686/2016/Ma na jednání, které se uskutečnilo dne 3. 2. 2016. Na tomto jednání se vlastníci dohodli, že řešení duplicitního vlastnictví bude provedeno v souladu s §8a zákona v rámci komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Vyšetice. Pobočka na základě této dohody rozhodla o převedení odpovídajících podílů z LV č. 331, 347 a 348 na listy vlastnictví jednotlivých vlastníků. Listy vlastnictví s duplicitním zápisem vlastnictví se při pozemkových úpravách ruší.

V rámci řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Vyšetice s rozšířeným obvodem v k.ú. Bořkovice a k.ú. Zvěstov bylo zjištěno, že část pozemků byla evidována u katastrálního pracoviště na zemřelé vlastníky. V případech, že údaje těchto vlastníků nebyly dohledány anebo byl dán podnět o dodatečné projednání dědictví u příslušného soudu a soud nebo soudní komisař nepodali sdělení o okruhu dědiců, pobočka vydala dle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu usnesení o ustanovení opatrovníka. Obec Šebířov byla ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům zemřelých vlastníků: Růženě Zemanové (LV č. 114, 168), Cecilii Šťastné (LV č. 248), Karlu Šťastném (LV č. 248), Františku Šafratovi (LV č. 265), Anně Šafratové (LV č. 265), Antonínu Koukalovi (LV č. 257), Marii Koukalové (LV č. 168, 257), Marii Jelínkové (LV č. 256), Karlu Jelínkovi (LV č. 256), Josefu Hrubému (LV č. 168, 258), Marii Trousilové (LV č. 265), Jiřímu Váňovi (LV č. 252), Antonii Lukešové (LV č. 168, 260) a Antonínu Lukešovi (LV č. 168, 260). U výše jmenovaných došlo během řízení ke sdělení okruhu předpokládaných dědiců nebo k ukončení dědického řízení a ustanovení opatrovníka pozbylo platnosti. Ustanovení opatrovníka Obce Šebířov nadále platí pro předpokládané dědice zemřelého Jana Novotného (LV č. 168, 259 č.j. SPU 373794/2016/Ma v právní moci od 16. 8. 2016).

Z důvodu splnění podmínky souhlasu vlastníků podle § 11 odst. 4 (souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků) se zpracovaným návrhem pozemkových úprav byl zpracovaný návrh dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů od 19. 10. 2020 do 17. 11. 2020, k nahlédnutí na pobočce, Obecním úřadě Šebířov a pro rozšířené území na Obecním úřadě Zvěstov. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 256842/2020/Ma ze dne 12. 10. 2020 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky, Obecního úřad Šebířov a Obecního úřadu Zvěstov a doručeno známým účastníkům řízení s poučením o tom, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k návrhu u pobočky a k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Do pozemkových úprav vstoupilo 1043 řešených (směňovaných) parcel dle § 2 zákona zapsaných na 114 LV. Navrženo je 529 parcel zapsaných na 108 LV. Zpracovaný návrh odsouhlasilo 100% vlastníků výměry řešených pozemků v k.ú. Vyšetice s rozšířeným obvodem v části k.ú. Bořkovice a k.ú. Zvěstov, kteří vlastní celkem 494,1139 ha. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Dle § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno pobočkou závěrečné jednání, kde pobočka a zástupce zpracovatele návrhu KoPÚ zhodnotí výsledky pozemkových úprav a seznámí účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z důvodu prevence šíření onemocnění COVID-19 a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o

pozemkových úpravách – zaslání písemného vyhotovení zápisu závěrečného jednání č. j. SPU 410856/2020/Ma ze dne 18. 11. 2020.

Pobočka svolávala dle § 9 odst. 24 zákona v průběhu řízení kontrolní dny, kterých se účastnili zástupci zhotovitele ve dnech 27. 4. 2016, 8. 7. 2016, 14. 9. 2016, 3. 5. 2017, 18. 1. 2018, 7. 1. 2020, 28. 2. 2020, 12. 5. 2020, 23. 7. 2020 a 30. 9. 2020

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona a zajistí vyvěšení po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Šebířov a Obecního úřadu Zvěstov K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci (dále jen „schválený návrh"), předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Pobočka zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyšetice s rozšířeným obvodem v části k.ú. Bořkovice a k.ú. Zvěstov a zjistila, že stanoveného cíle – prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, upřesnit vlastnické vztahy a umožnit vlastníkům hospodařit, tak jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 136028/2020/Ma. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách:

Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně, Pravonín 44, 25709 Pravonín, IČ: 25664531
Bártová Klára Ing., Vyšetice 32, 39143 Šebířov, nar. 7. 4. 1984
Bořilová Vlasta, Žírovice 100, 35101 Františkovy Lázně, Česká republika, nar. 3. 3. 1940
Boušová Marie, Na Bezděkově 1738, 25601 Benešov, nar. 2. 5. 1963
Brabencová Blažena, Hrzín 1, 25703 Ratměřice, nar. 13. 12. 1937
Brázda Jan Ing., Klavíkova 1828/10, 37004 České Budějovice - České Budějovice 3, nar. 28. 5. 1984
Břicháč Ladislav, Dětřichov u Moravské Třebové 20, 57101 Dětřichov u Moravské Třebové, nar. 14. 10. 1971
Budka František, U Háječku 711, 26401 Sedlčany, nar. 12. 6. 1975
Čáp František, Šebířov 72, 39143 Šebířov, nar. 11. 8. 1967
Černá Eva, Oldřichov 32, 39143 Oldřichov, nar. 16. 8. 1976
Česká republika, , IČ: 00000001-001
Dohnalová Ilona, U Stírky 2035/6, 18200 Praha - Libeň, nar. 5. 2. 1965
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ: 25733591
Fischerová Zuzana Ing., Šrobárova 1837/34, 10100 Praha - Vinohrady, nar. 10. 4. 1965
Hejl Milan, Vězeňská 859/9, 11000 Praha - Staré Město, nar. 6. 6. 1966
Heřmánek Olin, Smetanova 1689, 25601 Benešov, nar. 19. 7. 1960
Hons Tomáš, Lhýšov 16, 39143 Šebířov, nar. 9. 6. 1977
Hudcová Ludmila, Wolkerova 41/9, 16000 Praha - Bubeneč, nar. 5. 1. 1956
Janáč Pavel, K lučinám 2534/22, 13000 Praha - Žižkov, nar. 3. 3. 1961
Jankovská Jitka, Chmelná 4, 25765 Chmelná, nar. 2. 11. 1957
Janská Jana, Blaženice 27, 25744 Rabyně, nar. 6. 4. 1968
Javorská Miloslava, V Suchdolci 497, 39143 Mladá Vožice, nar. 20. 7. 1954
Jechová Ludmila, Všerubská 665/19, 15500 Praha - Řeporyje, nar. 25. 3. 1955
Jelínek Jiří, Dr. Janského 1078, 25228 Černošice, nar. 29. 7. 1956
Jelínek Karel, Komenského 1368, 25228 Černošice, nar. 21. 12. 1943
Jelínek Tomáš Ing., Hlohov 13, 25706 Zvěstov, nar. 17. 9. 1964
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ: 70890650
Jirec Stanislav, Karafiátová 1965/82, 10600 Praha - Záběhlice, nar. 10. 8. 1962
Jirovský Jaroslav, Zámecká 1492, 25801 Vlašim, nar. 8. 10. 1962
Jordánková Jana, Vyšetice 29, 39143 Šebířov, nar. 17. 6. 1966
Jůn Jan Mgr., St.Philip´s Avenue 92, KT48LA Surrey - Worcester Park, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, nar. 30. 6. 1945
Kakosová Marta, Na Vyhlídce 243, 25706 Louňovice pod Blaníkem, nar. 2. 4. 1946
Kocourek Josef, Odlochovice 19, 25703 Jankov, nar. 18. 11. 1974
Kopecká Marie, Jiřetice 2, 25786 Neustupov, nar. 28. 8. 1962
Kopecký Pavel, Jiřetice 2, 25786 Neustupov, nar. 21. 2. 1957
Kopecký Petr Ing., Jiřetice 2, 25786 Neustupov, nar. 22. 3. 1983
Kosová Jaroslava, Radimovice u Želče 18, 39002 Radimovice u Želče, nar. 25. 7. 1964
Koukal Miloslav, Olšťýnská 607/1, 18100 Praha - Troja, nar. 12. 6. 1949
Kovář Petr, Za Tavírnou 108, 38101 Český Krumlov - Horní Brána, nar. 23. 4. 1970
Křemen Vlastimil Ing., Sedlečko 16, 39137 Chotoviny, nar. 20. 1. 1964
Kříž Miroslav, Vrcholtovice 9, 39143 Šebířov, nar. 14. 10. 1948
Kulveit Jiří, Šebířov 81, 39143 Šebířov, nar. 16. 9. 1987
Letsak Svitlana, Lublinská 571/1, 18100 Praha - Troja, nar. 8. 1. 1977
Lukeš Jaroslav Mgr., Pražského povstání 2057, 25601 Benešov, nar. 27. 4. 1953
Maceška Bohumil, Dobšická 1919/40, 19300 Praha - Horní Počernice, nar. 14. 5. 1947
Maceška Miloslav, Blanická 135, 25703 Jankov, nar. 21. 12. 1958
Maceška Roman, Slezská 1323/84, 13000 Praha - Vinohrady, nar. 11. 4. 1976
Málek Josef, Javor 3, 39143 Slapsko, nar. 16. 12. 1970
Málková Jana, Javor 3, 39143 Slapsko, nar. 10. 5. 1975
Mareček Milan, Mládeže 406, 39155 Chýnov, nar. 11. 2. 1955
Marek Karel, Riegerova 1075/30, 35002 Cheb, nar. 13. 7. 1967
Maršíček Karel, Za Dvorem 247, 25706 Louňovice pod Blaníkem, nar. 13. 8. 1941

Matoušková Marie, Zářící u Mladé Vožice 26, 39143 Šebířov, nar. 19. 4. 1962
Mrázek Jiří, Máchova 679, 25901 Votice, nar. 31. 5. 1970
Myška Jiří, Kříženec 10, 39143 Šebířov, nar. 13. 2. 1968
Novotná Anna, Odlochovice 8, 25703 Jankov, nar. 9. 6. 1963
Novotná Vladimíra, Vyšetice 5, 39143 Šebířov, nar. 1. 4. 1961
Novotný Jan, Odlochovice 38, 25703 Jankov, okres Benešov, nar.
Novotný Miloslav, V Suchdolci 453, 39143 Mladá Vožice, nar. 27. 6. 1932
Obec Slapsko, Slapsko 21, 39143 Slapsko, IČ: 00667153
Obec Šebířov, Šebířov 31, 39143 Šebířov, IČ: 00253006
Obec Zvěstov, Zvěstov 113, 25706 Zvěstov, IČ: 00233099
Pánek Zdeněk Ing. MBA, Na Návsi 12, 25242 Jesenice - Osnice, nar. 31. 5. 1978
Pěkná Květa, Vyšetice 27, 39143 Šebířov, nar. 6. 4. 1939
Pěkný Jiří, Blanická 178, 25706 Louňovice pod Blaníkem, nar. 11. 3. 1961
Peterka Jan Ing., Polní 88, 25066 Zdiby - Přemyšlení, nar. 15. 1. 1974
Petřík Jiří Ing., U Brodu 202, 39143 Mladá Vožice, nar. 24. 12. 1954
Pícka Stanislav, Vitanovice 4, 39143 Slapsko, nar. 28. 10. 1962
Pícka Stanislav, Vitanovice 4, 39143 Slapsko, nar. 7. 12. 1995
Pilzová Dana, Kašovická 969/3, 10400 Praha - Uhříněves, nar. 3. 4. 1959
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 70889953
RE IN s.r.o., Herlošova 1626/4, 39001 Tábor, IČ: 48109339
Římskokatolická farnost Mladá Vožice, Morávkovo náměstí 21, 39143 Mladá Vožice, IČ: 65942396
Sedláček Aleš Mgr. Ing. Ph.D., Sulická 1304/46, 14200 Praha - Krč, nar. 31. 12. 1971
Sedláček Josef, Pražského povstání 1797, 25601 Benešov, nar. 30. 3. 1950
Sedláček Josef, Sulická 1304/46, 14200 Praha - Krč, nar. 7. 3. 1943
Sichrovský Vladimír, Vitanovice 8, 39143 Slapsko, nar. 7. 2. 1962
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice - České Budějovice 3, IČ: 70971641
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ: 01312774
Suk František, Brandlín 51, 39201 Tučapy, nar. 27. 7. 1958
Suk Jiří, Hlohová 1993/22, 10600 Praha - Záběhlice, nar. 4. 2. 1955
Suková Jana, Hlohová 1993/22, 10600 Praha - Záběhlice, nar. 15. 5. 1956
Szieklík Ondřej, Na Svahu 248, 25706 Louňovice pod Blaníkem, nar. 10. 6. 1980
Szieklíková Markéta MUDr., Bořkovice 20, 25706 Zvěstov, nar. 18. 10. 1981
Šimon Karel, Vyšetice 2, 39143 Šebířov, nar. 13. 6. 1946
Šimonová Mária, Vyšetice 2, 39143 Šebířov, nar. 15. 12. 1949
Škrletová Stanislava, Křeč 32, 39495 Křeč, nar. 1. 1. 1943
Šťastná Cecilie, Starý Rybník, 35134 Skalná, okres Cheb, nar.
Štoncner Eva, P. Bezruče 772, 39901 Milevsko, nar. 7. 12. 1963
Tichý Josef, Aloise Mareše 397, 39143 Mladá Vožice, nar. 28. 3. 1949
Tipta Miroslav, U Stírky 2035/6, 18200 Praha - Libeň, nar. 10. 5. 1958
Tipta Pavel, Tejnická 3103/13, 10000 Praha - Strašnice, nar. 21. 12. 1953
Tošnarová Marcela, Gercenova 852/4, 10200 Praha - Hostivař, nar. 24. 5. 1966
Ťoupal Milan, Řepeč 87, 39161 Řepeč, nar. 2. 12. 1989
Toužimská Jaroslava, Vrchotovy Janovice 204, 25753 Vrchotovy Janovice, nar. 30. 11. 1965
Trefilová Marie, Dolní Borek 7, 25786 Neustupov, nar. 11. 11. 1958
Trousil Josef, Blanická 1299, 25801 Vlašim, nar. 18. 9. 1954
Trousilová Marie, Chmelná 4, 25765 Chmelná, nar. 14. 3. 1932
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město, IČ: 69797111
Váňová Marie, Závětří 706, 25901 Votice, nar. 2. 9. 1954
Vávra Milan Ing., K. H. Borovského 1326, 25601 Benešov, nar. 17. 11. 1963
Vobrátilová Marie, Na Suchopáru 163, 25101 Světice, nar. 1. 2. 1945
Vodová Barbora Ing., Hugo Haase 1228/1, 15200 Praha - Hlubočepy, nar. 28. 8. 1959
Volková Marie, Vyšetice 21, 39143 Šebířov, nar. 9. 3. 1957
Voříšek Jan, Hudečkova 1094/7, 14000 Praha - Podolí, nar. 27. 1. 1994
Voříšek Jaroslav, Hudečkova 1094/7, 14000 Praha - Podolí, nar. 9. 12. 1953
Voříšek Josef, Vyšetice 35, 39143 Šebířov, nar. 1. 4. 1948
Voříšková Ludmila, Hudečkova 1094/7, 14000 Praha - Podolí, nar. 27. 3. 1957
Vrba Luděk PhDr., Počátecká 410/10, 14000 Praha - Michle, nar. 9. 4. 1952
Vrbová Mária MUDr., Vratislavova 20/24, 12800 Praha - Vyšehrad, nar. 3. 10. 1952

Vrtiška Jiří, Vrcholtovice 23, 39143 Šebířov, nar. 29. 10. 1953
Vrtiška Josef, Vrcholtovice 2, 39143 Šebířov, nar. 9. 7. 1937
Zdvořák Eduard, Vyšetice 22, 39143 Šebířov, nar. 18. 8. 1988
ZEM B a B spol. s r.o., Popovice 1, 39143 Šebířov, IČ: 48203262
Zeman Ladislav, Za Dvorem 174, 25706 Louňovice pod Blaníkem, nar. 20. 1. 1936
Zeman Miroslav, Odlochovice 37, 25703 Jankov, nar. 8. 7. 1953
Zemanová Miluše, Tožice 2, 25751 Bystřice, nar. 25. 6. 1963
Žikeš Richard, Vrcholtovice 24, 39143 Šebířov, nar. 20. 10. 1975
Žikešová Andrea, Vrcholtovice 24, 39143 Šebířov, nar. 19. 6. 1974
Žížala Jaroslav, Zvěstov 90, 25706 Zvěstov, nar. 18. 12. 1978

Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům jsou pozemkovými úpravami dotčena:
Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně, Pravonín 44, 25709 Pravonín, IČ: 25664531
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ: 25733591
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, IČ: 28085400
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 37187 České Budějovice - České Budějovice 7,
Jirec Stanislav, Zlenická 855/1, 10400 Praha - Uhříněves, nar. 15. 3. 1931
Kubišová Anna, Vrcholtovice 15, 39143 Šebířov, nar. 7. 6. 1967
Marčan Tomáš, V Sadové 202, 39001 Tábor - Horky, nar. 6. 8. 1972
Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov - Vnitřní Město, IČ: 00245836
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle, IČ: 25672720
Obec Šebířov, Šebířov 31, 39143 Šebířov, IČ: 00253006
Přenosil Pavel, Vrcholtovice 20, 39143 Šebířov, nar. 12. 3. 1955
Přenosilová Zdenka, Vrcholtovice 20, 39143 Šebířov, nar. 7. 10. 1955
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle, IČ: 49240901
Úřad pro řešení sporů, s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha - Staré Město, IČ: 28234782
Voříšek Jan, Hudečkova 1094/7, 14000 Praha - Podolí, nar. 27. 1. 1994
Voříšek Jaroslav, Hudečkova 1094/7, 14000 Praha - Podolí, nar. 9. 12. 1953
ZANA invest a.s., Karlova 455/48, 11000 Praha - Staré Město, IČ: 24843024
Žikeš Richard, Vrcholtovice 24, 39143 Šebířov, nar. 20. 10. 1975
Žikešová Andrea, Vrcholtovice 24, 39143 Šebířov, nar. 19. 6. 1974

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Naše značka: SPU 436277/2020/Ma
Spisová značka: 2RP18342/2014-505207/04/03

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha
Tel.: 725002574
ID DS: z49per3
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 11. 12. 2020

SPU 436277/2020/Ma
000587287106

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vyšetice s rozšířeným obvodem v k.ú. Bořkovice a k.ú. Zvěstov

Informace k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav

Zde vyvěšené rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor, č. j.: SPU SPU 410856/2020/Ma, o schválení návrhu dle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., týkající se komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyšetice s rozšířeným obvodem v části k.ú. Bořkovice a Zvěstov, se dotýká velkého počtu osob. Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí s přílohami je v době vyvěšení přístupno k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách u Obecního úřadu Šebířov a Zvěstov a u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor.
Dotčeným osobám bude na jejich žádost u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor vydán ověřený opis.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....