4094/SBN/2020-SBNM
Čj.: UZSVM/SBN/3535/2020-SBNM

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
Č. S/D8/2020

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **26. 8. 2020** od **10:00 hod.** v zasedací místnosti č. 217 (1. patro) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9:00 hod.** v kanceláři č. 220 (vedle zasedací místnosti) na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, Benešov.

II.

Označení navrhovatele dražby a dražebníka

Navrhovatel a dražebník: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých a movitých věcí.

Předmět dražby tvoří:

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 60000 pro **katastrální území Zvěstov,** obec Zvěstov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov:

Pozemky

- **parc. č. st. 280,** výměra dle KN 81 m^2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Zvěstov č.p. 104, rodinný dům
  Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 280
- **parc. č. 832/3,** výměra dle KN 149 m^2, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **parc. č. 897/3,** výměra dle KN 189 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,

včetně příslušenství nemovitých věcí, které tvoří zejména pergola, sloužící jako přístřešek na auto, zahradní domek – dřevěná kolna, domovní přípojky inženýrských sítí (elektřina, plyn, vodovod), venkovní betonový krb, oplocení s vjezdovými vraty a vchodovou brankou, zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, jímka, a součásti, tj. trvalé porosty.

Předmětem dražby jsou dále movité věci (umístěné v budově č. p. 104), níže specifikované:

- obývací stěna, d. 2,05 x 1,8 m
- poličká nástěnná 1,10 x 1,55 m
- závěs nad postýlku
- poličká 1,70 x 0,97 m
- sedačka, deka, 2x polštář
- šatní skříň, bez dveří 1,20 x 2,20 x 0,60 m
- skříňka nízká 1,65 x 0,39 x 0,49 m
- tichý sluha kovový
- rohový stolek pracovní 1,63 x1,20 v x 0,90 m
- rozkládací lehátko, š. 0,57
- lampa stolní skleněná
- osobní váha SOEHNLE
- skříň šatní 0,64 x 0,36 x 2,03 m
- skříňka 0,41 x 0,51 x 0,43 m
- stojan na květiny výška 0,85 m
- poličká 0,42 x 0,44 m
- poličká 0,40 x 1,85 m
- televizor přenosný WATSON uhlopříčka 13 cm
- rádio s promítacími hodinami Inspira projection
- rychlovarná konvice Dekos
- barová židle kovová výška 0,95 m
- ruční vysavač akumulační Clatronic
- nástěnné hodiny kulaté

v celkové hodnotě 2.050,00 Kč.

Popis předmětu dražby:

Pozemek parc. č. st. 280, jehož součástí je rodinný dům č.p. 104, a dále pozemky parc. č. 832/3 a parc. č. 897/3 se nacházejí ve středu obce Zvěstov v sousedství fotbalového hřiště, místní obslužné komunikace a areálu stavební firmy.

K předmětnému majetku jsou připloceny části pozemků parc. č. 2014/1, parc. č. 2049/2 a parc. č. 844/1, které jsou ve vlastnictví Obce Zvěstov:

- na části pozemku parc. č. 2014/1 se nachází jižní strana plotu, vrata, vrátka a domovní přípojky elektřiny, vody a plynu;
- na části pozemku parc. č. 2049/2 se nachází část dřevěné pergoly – přístřešku na auto a odpadní jímka
- na části pozemku parc. č. 844/1 se nachází část oplocení.

S Obcí Zvěstov není uzavřen žádný užívací vztah. Majetkoprávní vypořádání částí zaplocených pozemků, které nejsou předmětem prodeje, je povinností budoucího vlastníka.

Pozemky jsou oploceny. Plot z jihozápadní a severozápadní strany má zhotovenou podezdívku a sloupky ze ztraceného bednění, plotová pole jsou z dřevěných profilů a nachází se na pozemku obce Zvěstov. Zbývající oplocení pozemku tvoří drátěný plot. Přístup k majetku je ze zpevněné veřejné komunikace.

Územním plánem Obce Zvěstov je předmětný majetek veden jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Pozemek parc. č. st. 280 je zastavěn rodinným domem č.p. 104 a nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty. Součástí pozemku je stavba – rodinný dům č.p. 104.

Rodinný dům o výměře 81 m^2 je samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní rodinný dům, který svým standardem vybavení odpovídá nárokům dnešního moderního bydlení. Dům byl zhotoven před 9 lety.

Rodinný dům je zděný, je jednopodlažní a dispozičně je rozdělen následovně: chodba, WC, koupelna, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem a stavebně neupravené podkroví – půdní prostor s nízkou světlou výškou.

Dům je založen na betonové desce, svislé nosné konstrukce jsou zděné. Stropy tvoří zavěšený a zateplený podhled ze sádrokartonových desek, připevněný ke konstrukci dřevěného krovu na valbovou střechu, zakrytou taškovou krytinou. Klempířské konstrukce stavby jsou úplné a tyto jsou zhotoveny z měděného plechu. Vnitřní VPC omítky jsou štukové, opatřené malbou. Na vnější plášť domu je osazen fasádní zateplovací systém, vnější obklady chybí. Koupelna, WC a část kuchyňské linky je obložena keramickými obklady. Schody vzhledem k hmotě stavby v domě nejsou, jde o přízemní objekt. Vchodové dveře a okna v domě jsou plastové. Dveře vnitřní jsou dřevěné, náplňové. Nášlapné vrstvy podlah v obytných místnostech jsou provedeny z laminátových šablon – plovoucí podlahy, zbytek pak z keramické dlažby. Vytápění domu, stejně jako ohřev TUV, obstarává plynový kotel, potažmo ústřední topení na tento kotel napojené. Dům disponuje rozvodem světelného i motorového elektrického proudu, je připojen k obecnímu vodovodu, rozvodu plynu a má instalován hromosvod. Splašková kanalizace je zaústěna do plastové jímky. Vybavení kuchyně i koupelny je standardní, záchod je splachovací. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna. V domě je proveden anténní rozvod ze satelitního přijímače, který je umístěný na střeše. Na zahradu je vyveden zahradní kohout vodovodu. Smlouvy s dodavateli plynu, elektřiny i vody jsou vypovězeny, přípojky inženýrských sítí jsou odpojeny.

Dražebník upozorňuje, že nebude před předáním objektu vydražiteli zajišťovat zprovoznění přípojek.

Příslušenství rodinného domu tvoří pergola - přístřešek na auto, dřevěná kolna a venkovní úpravy.

Pergola - přístřešek na auto tvoří jednoduchá dřevěná konstrukce ze šesti trámů ukotvených na betonových patkách a rovněž dřevěná konstrukce krovu na pultovou střechu, zakrytou poškozenými polykarbonátovými deskami. Přístřešek je spojený s domem a podlahu tvoří zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby. Stavba je většinou plochy zbudována na pozemcích parc. č. 832/3 a parc. č. 897/3, menší částí zasahuje na pozemek obce Zvěstov parc. č. 2049/2.

Zahradní domek - kolna je jednoduchá dřevěná vedlejší stavba bez základové konstrukce s dřevěnou konstrukcí krovu na sedlovou střechu s krytinou z plechových desek, bez výplní otvorů s výjimkou vstupních dveří, bez klempířských konstrukcí. Stavba je zbudována severovýchodně od rodinného domu na pozemku parc. č. 897/3.

Venkovní úpravy:

oplocení – jižní a severozápadní plot – plotová pole z dřevěných profilů mezi vyzdívanými sloupky z betonových prefabrikátů na totožné podezdívce (plot na obecních pozemcích), severní a východní plot – ocelová drátěnka na ocelových sloupcích

vjezdová vrata – dvojdílná ocelová konstrukce s dřevěnou výplní

vchodová branka – ocelová konstrukce s dřevěnou výplní

domovní přípojky inženýrských sítí:

- elektřina, plyn – ve zděném pilíři jižní části plotu
- vodovod – šachta na pozemku parc. č. 832/6

venkovní krb – betonový prefabrikát

jímka – plastová, obetonovaná při vyústění splaškové kanalizace (stavba na přiloceném obecním pozemku parc. č. 2049/2)

zpevněné plochy – betonové díly zámkové dlažby.

Na stavební kondici příslušenství je viditelná absence řádné údržby.

Pozemek parc. č. 832/3 tvoří vstupní plochu k rodinnému domu. Na pozemku se nachází větší část pergoly - přístřešku na auto a přenosný venkovní krb. Pozemek je z větší části zpevněn zámkovou dlažbou. K pozemku jsou připloceny části pozemků parc. č. 2014/1, parc. č. 2049/2 a parc. č. 844/1 ve vlastnictví Obce Zvěstov.

Pozemek parc. č. 897/3 tvoří zahradu rodinného domu s okrasnými keři a ovocnými dřevinami, které nejsou udržovány. Na pozemek částečně zasahuje pergola - přístřešek na auto a dále se na něm nachází zahradní domek - dřevěná kolna.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2391/42/2020 ze dne 7. 5. 2020 znalce Ing. Pavla Pecha, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 22. 6. 2006, pod č.j.: Spr. 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Posudkem znalce byla cena obvyklá předmětu dražby určena ve výši 1.940.000,00 Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet tisíc korun českých).

   Cena movitých věcí, nacházejících se v domě č.p. 104, byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 6427/20/2020 ze dne 22. 4. 2020, znalce Ladislava Touly, jako znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 20. 6. 1988 pod č.j.: Spr. 738/87 pro základní obor ekonomika, věci movité a odhady motorových vozidel a strojírenství všeobecné. Posudkem znalce byla cena obvyklá movitých věcí určena ve výši 2.050,00 Kč (slovy: dva tisíce padesát korun českých).

2. Znalecké posudky budou zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a též při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.910.000,00 Kč** (slovy: dva miliony devět set deset tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **50.000,00** Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,00** Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u ČNB, č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 20200008 a specifický symbol, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na uvedený účet.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 25. 8. 2020 do 16:00 h. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani

žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení
o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 27. 8. 2020:

   kontaktní osoba: Hana Vilímková
   e-mail: hana.vilimkova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 317 755 235
   adresa pracoviště: Poštovní 2079, 256 01 Benešov
   v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
6. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Nesložení dražební jistoty má za následek nepřipuštění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné. Osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem.
2. Identifikace účastníka dražby:

   a) fyzická osoba:

      - platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění

k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);

- povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;

b) manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případné doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen podpis zmocnitele, z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží úředně ověřenou plnou moc; z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;

c) právnická osoba:

- originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování, z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky.

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2. tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

   Úhradu ceny, případně zbývající části ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka vedeného u ČNB č. ú. 19-2220111/0710, variabilní symbol 2042000078 a specifickým symbolem, kterým je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, poštovní poukázkou na uvedený účet.

5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konáni dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

   1. termín dne 3. 8. 2020 ve 14:00 hod.,

   2. termín dne 18. 8. 2020 v 10:00 hod.,

   případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Zvěstov č.p. 104, 257 06 Zvěstov, GPS: 49°37'59.82"N, 14°47'27.68"E. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

3. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba: Hana Vilímková, email: hana.vilimkova@uzsvm.cz, nebo telefonní číslo: 317 755 235, adresa pracoviště: odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.

2. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

3. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočníkem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
4. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.
5. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
8. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

V Praze dne 20 -07- 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-2-

.....
navrhovatel a dražebník
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Územní odloučené pracoviště Beneš


2049/2
844/3
897/4
2049/3
844/4
2003/3
2014/9
58
844/1
897/3
832/3
280
897/6
897/14
839/5
897/8
832/1
833/2
55/2
57
224
274
270
897/9
832/2
269
53/2
56