STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Naše značka: SPU 123927/2018/Ma
Spisová značka: 2RP18342/2014-505207/03/04

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha
Tel.: 725002574
ID DS: z49per3
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 26. 3. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 123927/2018/Ma
000447962669

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vyšetice s rozšířeným obvodem v k.ú. Bořkovice a Zvěstov – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyšetice s rozšířeným obvodem v k.ú. Bořkovice a Zvěstov (dále jen „KoPÚ") zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pozemkový úřad") v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen, za sdružení firem Ing. Pavel Dvořáček – Geodetická kancelář, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor a Ing. Jan Sokol, Senovážné náměstí 5, 370 01 České Budějovice, zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vyšetice – Ing. Jan Sokol.

Tento soupis nároků je vyložen po dobu 15 dnů, tj. **od 9. dubna 2018 do 24. dubna 2018**

na **Obecním úřadě Šebířov,**
(pro KoPÚ v k.ú. Vyšetice s rozšířeným obvodem do k.ú. Bořkovice a Zvěstov)

v úředních hodinách:

Úterý 16:00 – 18:00
Čtvrtek 16:00 – 18:00
a
na **Obecním úřadě Zvěstov**
(pro část k.ú. Bořkovice a k.ú. Zvěstov)
Pondělí: 15:00 – 17:00
Středa: 15:00 – 17:00

Zároveň pozemkový úřad doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Současně jsou soupisy k nahlédnutí na SPÚ, Pobočce Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, Štítného 2598, Tábor, a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav).

Na základě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu KoPÚ vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou dle katastru nemovitostí, byl vypočten koeficient 0,997481. Nároky vlastníků se tudíž úměrně upravují – snižují pro každé LV, aby rozdíl ve výměře řešeného území byl odstraněn. Toto se týká pouze pozemků řešených v pozemkových úpravách ve smyslu § 2 zákona.

Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Dle ust. § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona použit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přirážky a srážky z ceny uvedené v příloze č. 5 v oceňovací vyhlášce.

Dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit ve smyslu § 2 zákona se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů. Se souhlasem vlastníka lze řešit v pozemkových úpravách pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště. Dle ust. § 11 odst. 4 vyhlášky v případě pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, platí druh pozemku vedený v katastru nemovitostí.
Jestliže vlastník pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí s jejich řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona, uvede svůj písemný souhlas v soupisu nároků. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Souhlas je doložen dokladem o doručení soupisu nároků (§ 3 odst. 3 zákona a § 11 odst. 5 vyhlášky).
Poznámka s možností řešení dle výše uvedeného je vyznačena v soupisu nároků ve sloupci „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona".

Pokud má vlastník v soupisu nároků v tabulce pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 ve sloupci pod záhlavím „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona" poznámku ***(§ 3 odst. 3)** doručí v termínu do **30. dubna 2018** jeden soupis nároků odsouhlasený svým podpisem na pozemkový úřad, nebo ho předá při konzultaci zpracovateli.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků dle § 8 odst. 1 uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 30. dubna 2018**. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, v případě příp. námitek, požadavku ocenění dřevin rostoucích mimo les a řešení parcel dle § 3 odst. 3) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům umožněna dne
16. dubna 2018 v době od 10:00 do 16:00 hodin na Obecním úřadě Šebířov

Vzhledem k tomu, že další etapou KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se návrhu nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).
V případě, že se nebudete moci konzultace zúčastnit, žádáme Vás o vyplnění přiloženého dotazníku a jeho zaslání na adresu Pobočky Tábor.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit osobně se zpracovateli návrhu a další dotazy zodpovíme na tel. číslech, příp. e-mailem:

zpracovatel	– Ing. Jan Sokol	mob. 602 221 818	e-mail: jan.sokol@atlas.cz
Pobočka Tábor	– Ing. Vít Mácha	mob. 725 002 574	e-mail: v.macha@spucr.cz

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938
Tábor

Přílohy:
1. Dotazník
2. Soupis nároků konkrétního vlastníka

Vyvěšeno dne: 9.4.2018

Sejmuto dne: .....